



平成 19 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号 : 3227)

投資信託委託業者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役 神 尾 賢 司
問合せ先
取締役財務企画部 部長 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

平成 18 年 12 月期 (第 1 期) 分配金予想の修正に関するお知らせ

MID リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 8 月 29 日付け「平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表いたしました 1 口当たりの分配金予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成18年12月期(第1期:平成18年6月1日～平成18年12月31日)の分配金予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 たり 利 益 超 過 分 配 金
前回発表予想(A)	8,495円	— 円
今回修正予想(B)	9,951円	— 円
増減額 (B-A)	1,456円	— 円
増減率	17.1%	— %

【参考】平成 18 年 12 月期 : 期末発行投資口数 183,625 口 一口当たり予想当期純利益 9,951 円

2. 修正の理由

平成 18 年 12 月期(第 1 期)の運用状況が概ね判明し、平成 18 年 8 月 29 日に公表した平成 18 年 12 月期の 1 口当たりの分配金予想に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから1口当たり分配金予想の修正を行なうものです。本修正は、当初予想と比較して、賃料収入の増加、賃貸事業費用及び支払利息等の費用の削減等が実現する見通しとなったことによるものです。

【注記】

- 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 単位未満の数値は切り捨て、比率については小数点第 2 位を四捨五入して表示しております。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.midreit.jp>