

平成 20 年 12 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 中井 伸行  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行  
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

1. 借入れの理由（資金使途）  
既存の借入金の返済に充当するため。

2. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三菱UFJ信託銀行株式会社	20 億円	1.14583%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 12 月 11 日	平成 21 年 1 月 30 日
株式会社八十二銀行	10 億円	1.09660%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 12 月 11 日	平成 21 年 4 月 13 日

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	290	290	—
長期借入金	420	420	—
借入金計	710	710	—
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	810	810	—

有利子負債比率	57.1%	57.1%	—
長期有利子負債比率	64.2%	64.2%	—

- (※ 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
(出資総額は、本日現在における金額 60,978,700 千円を用いています。)
- (※ 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- (※ 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>