



平成 18 年 8 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 泉 幸 伸  
 (コード番号：3227)  
 問合せ先  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 取締役財務企画部 部長 植 村 弘  
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 7 月 27 日付で公表した平成 18 年 12 月期（平成 18 年 6 月 1 日から平成 18 年 12 月末日）及び平成 19 年 6 月期（平成 19 年 1 月 1 日から平成 19 年 6 月末日）における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正理由

本日、公募による新投資口発行及び投資口売出しに関して発行価格の仮条件を決定いたしました。これに伴い、平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）の修正を行うものです。

- (1) 平成 18 年 7 月 27 日に公表した運用状況の予想の前提とした新投資口の発行価格  
1口当り 500 千円
- (2) 仮条件決定に伴う修正の前提となる新投資口の発行価格  
1口当り 500 千円以上 510 千円以下  
なお、発行価格は、平成 18 年 8 月 18 日に決定される予定です。

2. 修正の内容

	当 期 純 利 益	一口当たり分配金	一口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 18 年 7 月 27 日)	百万円	円	円
平成 18 年 12 月期 (第 1 期)	1, 596	8, 440	—
平成 19 年 6 月期 (第 2 期)	2, 408	12, 729	—
今回修正予想	百万円	円	円
平成 18 年 12 月期 (第 1 期)	1, 596~1, 607	8, 440~8, 495	—
平成 19 年 6 月期 (第 2 期)	2, 408~2, 423	12, 729~12, 809	—

上記 1. (2) 記載の仮条件の決定に伴い、平成 18 年 7 月 27 日に公表した「平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期 運用状況の予想の前提条件」の一部を以下のとおり修正いたします。この結果、当期純利益、一口当たり分配金は上記の表のとおり修正されます。

「営業外費用」欄：支払利息をはじめとした借入関連費用につき、平成 18 年 12 月期における見込額を 419 百万円から約 408 百万円～約 419 百万円に、平成 19 年 6 月期における見込額を 582 百万円から約 566 百万円～約 582 百万円に修正いたします。

「借入金」欄：適格機関投資家からの当初借入予定額を、総額 63, 000 百万円から総額 61, 300 百万円～総額 63, 000 百万円に修正いたします。

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

【参考】

平成 18 年 12 月期：予想期末発行投資口数 189,200 口 (前回と変更なし)

平成 19 年 6 月期：予想期末発行投資口数 189,200 口 (前回と変更なし)

【注記】

1. 上記予想数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、その他本投資法人を取り巻く状況の変化等により、実際の当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 本投資法人における第1期営業期間(平成18年12月期)は平成18年6月1日から平成18年12月末日までです。なお、第2期以降の各営業期間は、毎年1月1日から6月末日及び7月1日から12月末日までとなります。
4. 本投資法人は、今回募集する投資口の払込期日(平成18年8月28日)の翌日以降、速やかに不動産を信託財産とする信託の受益権(9物件)を取得する予定です。
5. 本投資法人の上場予定日は平成18年8月29日です。
6. 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の平成18年12月期及び平成19年6月期の運用状況の予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。