

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成22年3月26日

【計算期間】 第5期（自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日）

【発行者名】 日本アコモデーションファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 中井 伸行

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

【事務連絡者氏名】 株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
取締役財務本部長 柴田 守郎

【連絡場所】 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

【電話番号】 03-3246-3677

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年11月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第3【管理及び運営】

2【利害関係人との取引制限】

(3) 利害関係人等及び主要株主（注1）との取引状況等

② 支払手数料等の金額

<訂正前>

区分	支払手数料総額 (A) (千円)	利害関係人等及び主要株主との取引内訳		総額に対する 割合 (B) / (A) (%)
		支払先	支払金額 (B) (千円)	
プロパティ・マネジメント業務委託費	345,180	三井不動産住宅リース株式会社	345,180	100.0
建物管理委託費等	141,793	三井不動産住宅リース株式会社	141,793	100.0
テナント募集関係費	98,171	レジデントファースト株式会社	16,313	16.6
		三井ホームエステート株式会社	1,588	1.6
		株式会社三井リハウス東京	1,481	1.5
		九州三井不動産販売株式会社	395	0.4

<訂正後>

区分	支払手数料総額 (A) (千円)	利害関係人等及び主要株主との取引内訳		総額に対する 割合 (B) / (A) (%)
		支払先	支払金額 (B) (千円)	
<u>不動産売買媒介手数料 (注3)</u>	34,000	三井不動産株式会社	34,000	100.0
プロパティ・マネジメント業 務委託費	345,180	三井不動産住宅リース 株式会社	345,180	100.0
建物管理委託費等	141,793	三井不動産住宅リース 株式会社	141,793	100.0
テナント募集関係費	98,171	レジデントファースト 株式会社	16,313	16.6
		三井ホームエステート 株式会社	1,588	1.6
		株式会社三井リハウス 東京	1,481	1.5
		九州三井不動産販売株 式会社	395	0.4

③ その他利害関係人等への主な支払い金額

<訂正前>

(前略)

(注2) 売買金額等には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は含んでいません。

<訂正後>

(前略)

(注2) 売買金額等には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は含んでいません。

(注3) 不動産売買媒介手数料については、不動産の取得原価に算入しています。