

平成 19 年 9 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名
 執行役員 泉 幸 伸
 (コード番号：3227)

投資信託委託業者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役 神 尾 賢 司
 問合せ先
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘
 TEL.06-6456-0700 (代表)

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ
<御堂筋MIDビル隣接土地>

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 8 月 17 日付にて発表いたしました「資産の取得に関するお知らせ<御堂筋MIDビル隣接土地>」について、下記の通り記載の一部を訂正いたします。なお、訂正箇所は下線で示しております。

記

【訂正前】

参考資料 2

本件土地取得後のポートフォリオ一覧

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)	取得日
オフィスビル	大阪圏	1	ツイン 21	68,700	45.0	平成 18 年 8 月 31 日
		2	松下IMPビル	24,600	16.1	平成 18 年 8 月 31 日
		3	松下電工ビル	7,620	5.0	平成 18 年 8 月 31 日
		4	御堂筋MIDビル	8,290	5.4	平成 18 年 8 月 31 日 平成 19 年 10 月 31 日(予定)
		5	東野田MIDビル	2,300	1.5	平成 18 年 8 月 31 日
		10	MID今橋ビル	3,270	2.1	平成 19 年 4 月 3 日
		11	MID御堂筋瓦町ビル	2,000	1.3	平成 19 年 5 月 16 日
	首都圏、並びに大阪圏を除く政	6	京橋MIDビル	5,690	3.7	平成 18 年 8 月 31 日

	令指定都市及びそれに準ずる主要都市	7	M I D芝金杉橋ビル	1,160	0.8	平成18年8月31日
	小計(9物件)			<u>122,840</u>	81.1	
オフィスビル以外	大阪圏	8	コナミスポーツクラブ京橋	2,780	1.8	平成18年8月31日
	首都圏、並びに大阪圏を除く政令指定都市及びそれに準ずる主要都市	9	イオン津田沼ショッピングセンター	26,100	17.1	平成18年8月31日
	小計(2物件)			28,880	18.9	
合計(11物件)				<u>151,720</u>	100.0	

(注1) 比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。そのため、合計が100.0%にならない場合があります。

(注2) 「ツイン21」については、ツイン21及びツイン21(底地一部)を1物件として記載しています。

(注3) 「御堂筋M I Dビル」については、平成19年10月31日付にて取得予定の「御堂筋M I Dビル隣地土地」(790百万円)を含めた金額を記載しています。

【訂正後】

参考資料2

本件土地取得後のポートフォリオ一覧

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格(百万円)	投資比率(%)	取得日
オフィスビル	大阪圏	1	ツイン21	68,700	45.0	平成18年8月31日
		2	松下IMPビル	24,600	16.1	平成18年8月31日
		3	松下電工ビル	7,620	5.0	平成18年8月31日
		4	御堂筋M I Dビル	8,290	5.4	平成18年8月31日 平成19年10月31日(予定)
		5	東野田M I Dビル	2,300	1.5	平成18年8月31日
		10	M I D今橋ビル	3,270	2.1	平成19年4月3日
		11	M I D御堂筋瓦町ビル	2,000	1.3	平成19年5月16日
	首都圏、並びに大阪圏を除く政令指定都市及びそれに準ずる主要都市	6	京橋M I Dビル	5,690	3.7	平成18年8月31日
	7	M I D芝金杉橋ビル	1,160	0.8	平成18年8月31日	
小計(9物件)				<u>123,630</u>	81.1	

オフ イス ビル 以外	大阪圏	8	コナミススポーツクラブ京橋	2,780	1.8	平成18年8月31日
	首都圏、並びに 大阪圏を除く政 令指定都市及び それに準ずる主 要都市	9	イオン津田沼ショッピング センター	26,100	17.1	平成18年8月31日
	小 計 (2 物件)			28,880	18.9	
合 計 (11 物件)				<u>152,510</u>	100.0	

(注1) 比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。そのため、合計が100.0%にならない場合があります。

(注2) 「ツイン21」については、ツイン21及びツイン21(底地一部)を1物件として記載しています。

(注3) 「御堂筋MIDビル」については、平成19年10月31日付にて取得予定の「御堂筋MIDビル隣地土地」(790百万円)を含めた金額を記載しています。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>