

平成 19 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 泉 幸 伸  
 (コード番号：3227)

投資信託委託業者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 諸 泉 信 男  
 問合せ先  
 取締役 財務企画部部长 植 村 弘  
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ  
< 御堂筋MIDビル隣接土地 >

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 19 年 8 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ<御堂筋MIDビル隣接土地>」において公表いたしました下記資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格	取得先
御堂筋MIDビル 隣接土地	大阪市 中央区	不動産	790 百万円	宗教法人 金光教船場教会

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 19 年 8 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ<御堂筋MIDビル隣接土地>」をご参照下さい。(注)

(注) 平成 19 年 8 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ<御堂筋MIDビル隣接土地>」において、本件土地の面積について、登記記録の表示をもとに 185 m<sup>2</sup>と公表しておりますが、その後実施された隣地との境界確認により確定した本件土地の実測面積に基づき、188.36 m<sup>2</sup>に地積更正が行われています。

2. 取得資産にかかる賃貸先と資産運用会社の利害関係について

本投資法人は、上記取得資産をMIDファシリティマネジメント株式会社に対して賃貸し、当該賃貸先において駐車場として運用いたします。当該賃貸先は、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。当該賃貸先との上記取得資産にかかる賃貸借契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含むコンプライアンス委員会による承認、投資



委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議を経ています。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>