



平成 18 年 8 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
MIDリート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)  
問合せ先  
MIDリートマネジメント株式会社  
取締役財務企画部 部長 植村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

## 新投資口発行及び投資口売出しにかかる価格等の決定に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」という。）は、平成 18 年 7 月 27 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| (1) 募集投資口数               | 180,000 口  |
| (2) 発行価格                 | 1 口当たり金 510,000 円                                  |
| (3) 発行価格の総額              | 91,800,000,000 円                                   |
| (4) 払込金額<br>(発行価額)       | 1 口当たり金 492,150 円                                  |
| (5) 払込金額の総額<br>(発行価額の総額) | 88,587,000,000 円                                   |
| (6) 申込期間                 | 平成 18 年 8 月 21 日（月曜日）から<br>平成 18 年 8 月 24 日（木曜日）まで |
| (7) 払込期日                 | 平成 18 年 8 月 28 日（月曜日）                              |
| (8) 投資証券交付日              | 平成 18 年 8 月 29 日（火曜日）                              |

### 2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- |                 |  |
|-----------------|--|
| (1) 売出人及び売出投資口数 | 野村証券株式会社 9,000 口                                   |
| (2) 売出価格        | 1 口当たり金 510,000 円                                  |
| (3) 売出価格の総額     | 4,590,000,000 円                                    |
| (4) 申込期間        | 平成 18 年 8 月 21 日（月曜日）から<br>平成 18 年 8 月 24 日（木曜日）まで |
| (5) 受渡期日        | 平成 18 年 8 月 29 日（火曜日）                              |

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



### 3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 募集投資口数 9,000 口
- (2) 払込金額 1 口当たり金 492,150 円  
(発行価額)
- (3) 払込金額の総額 4,429,350,000 円  
(発行価額の総額)
- (4) 割当先及び投資口数 野村証券株式会社 9,000 口
- (5) 申込期間（申込期日） 平成 18 年 9 月 25 日（月曜日）
- (6) 払込期日 平成 18 年 9 月 26 日（火曜日）

(注) 上記(5)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

### 4. 発行価格及び売出価格の算定根拠

一般募集における発行価格の決定に当たりましては、発行価格の仮条件（500,000 円以上 510,000 円以下）に基づいて、機関投資家等を中心にブック・ビルディングを実施いたしました。

当該ブック・ビルディングの状況につきましては、

- ① 申告された総需要投資口数は、募集投資口数及び売出投資口数を十分に上回る状況にあったこと
- ② 申告された総需要件数が多かったこと
- ③ 申告された需要の価格ごとの分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと

以上が特徴でありました。

上記ブック・ビルディングの結果、募集投資口数及び売出投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格を 510,000 円と決定いたしました。

なお、一般募集における発行価額（引受価額）は 492,150 円と決定いたしました。

また、オーバーアロットメントによる売出しの売出価格は一般募集における発行価格と同額の 510,000 円とし、第三者割当による新投資口発行における発行価額は一般募集における発行価額と同額の 492,150 円といたしました。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。