



平成 19 年 4 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号 : 3227)

投資信託委託業者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役 神 尾 賢 司
問合せ先
取締役財務企画部 部長 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ
< M I D 今橋ビル >

M I D リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、平成 19 年 1 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ< M I D 今橋ビル >」において公表いたしました下記資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格	取得先
MID今橋ビル	大阪市 中央区	不動産 信託受益権	3,270 百万円	グリムズビーアセット 特定目的会社

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 19 年 1 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ< M I D 今橋ビル >」をご参照下さい。

2. 取得先の概要

商号	グリムズビーアセット特定目的会社
本店所在地	東京都港区南青山七丁目 2 番 1 号青康ビル 6 階
代表者	取締役 横山 公一
資本の額	開示につき取得先の同意が得られないため、開示していません。
出資者	開示につき取得先の同意が得られないため、開示していません。
主な事業内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った 特定資産の譲渡並びにその管理及び処分にかかる業務 2. その他前記特定資産の流動化にかかる業務に付帯する業務

<p>本投資法人及び投資信託委託業者との関係</p>	<p>本投資法人の資産運用会社であるM I Dリートマネジメント株式会社の親会社であるM I D都市開発株式会社の発行済普通株式の87.6%は、エートス・キャピタル・エルエルシーが資産運用業務等を受託しているファンドが間接的に保有しており、本特定目的会社は、当該ファンドにより設立された特定目的会社です。また、M I D都市開発株式会社は、本特定目的会社より資産運用業務等を受託しています。</p>
----------------------------	---

3. 取得資産にかかる業務委託先と資産運用会社の利害関係について

本投資法人は、上記取得資産について、M I Dプロパティマネジメント株式会社及びM I Dファシリティマネジメント株式会社に対して、それぞれプロパティマネジメント業務及び建物管理業務を委託します。これら委託先はいずれも、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。これら委託先との契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含むコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議を経ています。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>