



平成 18 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)  
問合せ先  
M I D リートマネジメント株式会社  
取締役財務企画部 部長 植 村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 「M I D リート投資法人」の上場のお知らせ

M I D リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場に上場いたしましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、国内屈指の経済規模と潜在的な成長力を有すると考えられる大阪圏(注1)を重点的な投資エリアとして位置付けた上で、市場規模や投資機会の絶対数等を勘案し、オフィスビルを重点的な投資対象としています。

また、本投資法人は、中長期的な観点から、安定した収益を確保するため、大阪圏を代表する複合ビジネスエリアである「大阪ビジネスパーク(O B P)」内の大規模オフィスビルを当初ポートフォリオの中核に位置付けています。

さらに、大阪圏にその事業基盤を確立し、不動産開発及び運用管理に豊富な実績を持つM I D グループ(注2)の有するオフィスビルの売買・仲介・開発・運用・管理に関するノウハウやネットワーク等の総合力を最大限に活用する方針です。

(注1) 大阪府、兵庫県及び京都府をいいます。

(注2) 資産運用会社であるM I D リートマネジメント株式会社の親会社であるM I D 都市開発株式会社及びそのグループ会社をいいます。

本投資法人は遅滞なく、新投資口の発行及び借入れにより調達した資金により、「大阪ビジネスパーク(O B P)」のシンボルタワーである「ツイン 21」を含む大規模オフィスビルを中核とする物件にかかる不動産信託受益権(9 物件)を取得する予定であり、その取得予定価格は、総額約 146,450 百万円を予定しています。

本投資法人及び資産運用会社は、上記の方針に基づき、中長期的な観点から、安定した収益の確保と着実な運用資産の成長を目指した資産運用を行うことにより、投資主価値の最大化を実現してまいりたいと考えております。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会