

平成 22 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)
資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

新規テナントとの建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 8 月 31 日付「主要テナントの異動に関するお知らせ」において解約通知受領をお知らせいたしました東野田MIDビル（現MID REIT京橋ビル、以下「本物件」といいます。）につき、新規テナントと本物件一棟を対象とする新たな建物賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新規テナントとの建物賃貸借契約の概要

- (1) テ ナ ン ト 名： 非開示（注1）
- (2) 入 居 ビ ル 名： MID REIT京橋ビル（注2）
- (3) 賃 貸 面 積： 4,833.88 m²（注3）
- (4) 本投資法人の全賃貸面積に占める割合： 1.8%（平成 21 年 12 月 31 日現在の割合）
- (5) 契 約 開 始 日： 平成 22 年 3 月 1 日

(注1) テナント名、賃料、保証金その他の賃貸借契約の詳細については、当該テナントから開示についての同意が得られていないため、記載しておりません。

(注2) 本物件は、平成 21 年 10 月 1 日に、東野田MIDビルからMID REIT京橋ビルに名称変更しております。

(注3) 賃貸借契約書記載の面積（本物件の登記事項証明書に記載された面積）を記載しています。

2. 今後の見通し

上記新規テナントとの建物賃貸借契約締結による本投資法人の平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の見通しについては、本日（平成 22 年 2 月 15 日）付「平成 21 年 12 月期決算短信」の運用状況の予想に含めて公表しております。

以 上