



平成 18 年 7 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号

M I D リート投資法人

代表者名

執行役員 泉 幸 伸

(コード番号：3227)

問合せ先

M I D リートマネジメント株式会社

取締役財務企画部 部長 植 村 弘

TEL.06-6456-0700 (代表)

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

M I D リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、資産を主として特定資産に投資して運用を行うことを目的として平成 18 年 6 月 1 日に設立され、平成 18 年 6 月 22 日に内閣総理大臣の登録を受けた法人です。その資産の運用については、M I D リートマネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が、本投資法人からの委託に基づき、投信法上の投資信託委託業者として、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。

本投資法人は、大阪圏(注 1)を重点的な投資エリアと位置付け、オフィスビルを重点的な投資対象としています。さらに、大阪圏にその事業基盤を確立し、不動産開発及び運用管理に豊富な実績を持つ M I D グループ(注 2)の有するノウハウやネットワーク等の総合力を最大限に活用することをその方針としています。

(注 1)大阪府、兵庫県及び京都府をいいます。

(注 2)資産運用会社の親会社である M I D 都市開発株式会社及びそのグループ会社をいいます。

本投資法人は上場後遅滞なく、新投資口の発行及び借入れにより調達した資金により、大阪圏を代表する複合ビジネスエリア「大阪ビジネスパーク(O B P)」のシンボルタワーである「ツイン 21」を含む大規模オフィスビルを中核とする物件にかかる不動産信託受益権(9 物件)を取得する予定であり、その取得予定価格は、総額約 146,450 百万円を予定しています。

本投資法人及び資産運用会社は、上記の方針に基づき、中長期的な観点から、安定した収益の確保と着実な運用資産の成長を目指した資産運用を行うことにより、投資主価値の最大化を実現してまいりたいと考えております。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、投資証券の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びにその訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。