



平成 19 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号 : 3227)

投資信託委託業者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役 神 尾 賢 司
問合せ先
取締役財務企画部 部長 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

主要テナントの異動に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要テナントにおきまして、平成 19 年 2 月 28 日、下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（解約）の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : 松下電器産業株式会社
- (2) 入 居 ビ ル 名 : 松下 I M Pビル
- (3) 賃 貸 面 積 : 4,326.51 m²
- (4) 全賃貸面積に占める割合 : 1.6% (平成 18 年 12 月 31 日現在の割合)
- (5) 解 約 日 : 平成 19 年 8 月 31 日

(※) 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示についての同意が得られていないため、記載していません。

なお、上記主要テナントは、平成 18 年 12 月 31 日現在、本投資法人の所有にかかるツイン 21、松下 I M Pビル及び京橋 M I Dビル（合計賃貸面積 48,120.24 m²、全賃貸面積に占める割合 : 17.9%）に入居しておりますが、ツイン 21 及び京橋 M I Dビルにおける賃貸借契約に関しては、異動はありません。

2. 今後の見通し

平成 19 年 6 月期及び平成 19 年 12 月期の運用状況の予想について、上記主要テナントの解約による修正はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.midreit.jp>