

平成16年1月8日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町4番3号
泉館紀尾井町ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 廣本裕一
(コード番号8953)

問 合 せ 先

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表取締役副社長 浅井秀則
TEL. 03-3511-1692

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

原宿FACEビルを信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|---|
| 1) 借入先 | 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、
中央三井信託銀行株式会社 |
| 2) 借入金額 | 極度ローン計2,598百万円
各金融機関別内訳
株式会社東京三菱銀行 1,299百万円
三菱信託銀行株式会社 649.5百万円
中央三井信託銀行株式会社 649.5百万円 |
| 3) 金利 | 未定 |
| 4) 借入予定日 | 平成16年1月9日(金) |
| 5) 借入方法 | 上記1)記載の借入先との極度ローン個別契約に基づく借入。担保は、
原宿FACEビルを信託財産とする不動産信託受益権への第一順位根
質権設定とする。 |
| 6) 利払期日 | 平成16年3月、6月、9月、12月の各末日及び元本返済日 |
| 7) 元本返済方法 | 最終元本返済日に一括返済とする。但し、担保となる信託受益権の売却
資金等を原資として予定元本返済日以前の(一部)返済を可能とする。 |
| 8) 予定元本返済日 | 平成17年1月7日(金) |

尚、金利につきましては、確定した時点で改めてお知らせいたします。

以上