

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について
(オリックス・リアルエステート株式会社、オリックス・ファシリティーズ株式会社)

本投資法人は、平成 19 年 3 月 13 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の投資信託委託業者)の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」と)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 物件取得 : 日本橋本町 1 丁目ビル

「日本橋本町 1 丁目ビル」を、オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等)より取得致します。なお、取得概要については、本日(平成 19 年 3 月 13 日)付、**資産の取得に関するお知らせ(日本橋本町 1 丁目ビル)**をご参照ください。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 3 月 9 日現在

商 号	オリックス・リアルエステート株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代 表 者	西名 弘明
資 本 の 額	200 百万円
大 株 主	オリックス株式会社 100%
主な事業の内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲、 マンション・店舗・オフィス等の賃貸・管理 他
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

2. 建物管理委託契約：日本橋本町1丁目ビル

平成19年3月28日付にて取得予定の「日本橋本町1丁目ビル」の建物管理に関して、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と建物管理委託契約を締結いたします。

- (1)対象物件 日本橋本町1丁目ビル
(2)委託者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
(3)契約の内容
契約期間 平成19年3月28日から平成19年11月30日まで
(同一条件で1年間延長される自動更新条項付き)
契約業務 基本仕様業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他
委託費用 1,307,000円(月額、消費税等別途)

【利害関係人等の概要】

平成19年3月9日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99番地
代表者	代表取締役社長 遠藤 貢三
資本の額	857百万円
大株主	オリックス株式会社 他
主な事業の内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会