

平成 14 年 11 月 1 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 藪 直人
TEL. 03-3435-3285

建物メンテナンス会社の見直しに伴う、利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 14 年 11 月 1 日開催の役員会にて、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

1) 建物メンテナンス会社の見直し

- ・ 管理業務委託費用の削減を目的とし、23 物件について、建物メンテナンス会社の見直しを行いました。
- ・ 見直しあたっては、群管理によるコスト削減を追求し、物件を地域毎に 6 グループに区分し、地方物件については相対価格交渉とし、残り 4 グループ 21 物件について入札を実施いたしました。
- ・ 契約先の選定にあたっては、コスト、管理の質、投資法人との取り引き状況、与信面、を総合的に勘案致しました。
- ・ 現行の契約は 11 月末で終了し、12 月から新しい建物メンテナンス体制に移行します。
- ・ この結果、建物メンテナンス費は全体で 10% (注) 削減されます。
(注) 平成 14 年 9 月 30 日取得のサニービルは除いております。

2) 上記見直しに伴う利害関係人等との取引

上記見直しの結果、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)との間で、新たに下記内容の建物管理委託契約を締結いたします。

委託者：オリックス不動産投資法人
受託者：オリックス・ファシリティーズ株式会社
契約業務：清掃・警備・各種設備点検管理
対象物件：ダヴィンチ五反田・ランディック五反田ビル・ダヴィンチ芝・ランディック
第 2 三田ビル、芝大門ビル
契約期間：平成 14 年 12 月 1 日より 1 年間
契約金額：2,789,400 円(月額)

<会社概要>

商号：オリックス・ファシリティーズ株式会社

所在地：東京都港区三田3-12-14 オリックス三田ビル

設立：1964年4月8日

株主：オリックス株式会社（100%）

事業内容：ビルの総合管理、マンション管理組合受託業務、賃貸管理業務、建築・土木一般、
関連サービス業務、その他前号に付帯する一切の業務

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会