

平成 19 年 4 月 24 日

各位

不動産投信発行者名

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員 牟田 興一郎

(コード番号 8954)

投資信託委託業者名

オリックス・アセットマネジメント株式会社

代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男

問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文

T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 4 月 24 日、資金の借入れに関し、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 18 年 3 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」にて取得を予定しておりましたラウンドクロス新宿 5 丁目(平成 19 年 4 月 26 日取得予定)の取得資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

- (1)借入先 : 住友信託銀行株式会社
- (2)借入金額 : 43 億円
- (3)利率 : 未定
- (4)借入実行日 : 平成 19 年 4 月 26 日
- (5)借入方法 : 無担保、無保証
- (6)返済期日 : 平成 19 年 6 月 20 日
- (7)返済方法 : 期日一括返済

#### (ご参考)

本件借入れおよび既存借入金返済実行後の借入金残高は以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	11,500	15,800	4,300
長期借入金(百万円)	84,650	84,650	0
(うち1年以内返済期限到来分)	(0)	(0)	(0)
借入金合計(百万円)	96,150	100,450	4,300
有利子負債比率	44%	45%	1%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会