

平成 14 年 11 月 14 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 藪 直人
TEL. 03-3435-3285

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人の平成 14 年 11 月 14 日開催の役員会にて、下記の通り、資金の借り入れについて決議されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

- 1) 借入先：住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、東京海上火災保険株式会社
- 2) 借入金額：55 億円
- 3) 借入利率： 1.07833% (平成 14 年 11 月 18 日から平成 14 年 12 月 19 日まで)
未定 (平成 14 年 12 月 19 日から平成 15 年 9 月 22 日まで)
- 4) 借入方法：有担保・無保証・変動金利借入
- 5) 返済方法：期日一括返済
- 6) 返済期日：平成 15 年 9 月 22 日
- 7) 資金用途：サニービルの取得資金

(注) サニービルの取得の概要については、平成 14 年 9 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ(サニービル)」および平成 14 年 10 月 7 日付「資産の取得に関するお知らせ(サニービル)」についての追加開示をご参照ください。

なお、本件借入実行後の借入金残高等については以下のとおり。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	-	5,500	5,500
長期借入金(百万円)	43,000	43,000	-
借入金合計(百万円)	43,500	48,500	5,500
有利子負債比率(%)	41	44	3

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会