

平成 19 年 12 月 21 日

各位

不動産投信発行者名

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員 牟田 興一郎

(コード番号 8954)

資産運用会社名

オリックス・アセットマネジメント株式会社

代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男

問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文

T E L : 03-3435-3285

資産運用会社による補償等について(ラウンドクロス青山)

本投資法人は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社(以下、「OAM」といいます。)が下記記載の補償の実施を決定したことを受け、これを受け入れることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 補償の内容

本投資法人が譲渡を行うラウンドクロス青山(以下、本物件)については、第 11 期(平成 19 年 3 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日)有価証券報告書に記載のとおり、一部に建築基準法との適合性が確認されていないものがあります。今回、現状有姿の状態で行うこととなるため、OAM が、本物件の取得当時において是正行為を行うのに必要であったと想定される費用を概算し、当該費用相当額を賠償金として支払うものです。

物件名 : ラウンドクロス青山

金額 : 25,163,225 円

実行予定時期 : 平成 20 年 2 月期(第 12 期:平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 2 月 29 日)中

2. 本投資法人の業績への影響

本件が、平成 20 年 2 月期(第 12 期)の運用状況に与える影響は、本日付ニュースリリース「平成 20 年 2 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

本件が、平成 20 年 8 月期(第 13 期:平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日)の運用状況に与える影響は軽微であり、平成 19 年 8 月期(第 11 期)決算短信で公表した平成 20 年 8 月期(第 13 期)の運用状況の予想に変更はありません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会