

平成 14 年 6 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
執行役員 廣瀬 駒雄
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 藪 直人
TEL. 03-3434-6644

「オリックス不動産投資法人」東京証券取引所上場のお知らせ

本日、「オリックス不動産投資法人」(以下「本投資法人」)は我が国で 4 番目の不動産投資法人 (REIT) として、東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は昨年 9 月に設立され、同年 12 月より実質的な運用を開始いたしました。今般、関係各位のご支援を賜りまして東京証券取引所に上場を果たすことができました。厚く感謝申し上げます。

本投資法人は、日本で最初の総合型 REIT として、オフィスビルのみならずホテル、商業施設、住宅によってポートフォリオを構成する点を特徴としております。また、今回の投資口の売出しに当たっては、我が国の REIT としては初めて国内海外同時売出し (米国のルール 144A による売出しを含むグローバル・オフアリング) を実施いたしました。

本上場日現在、本投資法人は首都圏を中心に 40 物件を保有し、資産規模は約 1,018 億円 (平成 14 年 2 月末の簿価ベース) に達しております。本投資法人の資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は 23 名の常勤スタッフを擁し、これらの資産を最も効率的に運用していくとともに、引き続き投資基準に合致した物件の取得に務めてまいります。

今後は中長期的に安定的な運用実績を示し、投資主価値の着実な増大を果たしていくことで、投資主の期待に応え、証券市場での信認を高めてまいりたいと、改めて決意しております。今般の上場・売出し時の売届出目論見書におきましては、情報開示に新たなスタンダードを作り出すとの意気込みで、様々な試みに挑戦したつもりですが、これにとどまらず、引き続き投資主に対し適時、適正な情報開示を心掛け、高い透明性を維持してまいりたいと存じます。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意： この文書は、本投資法人の投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。

本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行なうか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行なうことは許されません。本件においては米国における証券の公募は行なわれません。

This press release is not an offer to sell or a solicitation of any offer to buy the securities of ORIX JREIT Inc. (“the Company”) in the United States. The securities have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933 and may not be offered or sold in the United States absent registration or an exemption from such registration requirement. No public offering of securities will be made in the United States in connection with the above-mentioned transactions.