

平成 19 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松 澤 宏
 (コード番号 8956)

投資信託委託業者名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

平成 19 年 7 月 31 日に行う予定の借入(平成 19 年 7 月 25 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)に関し、下記の期間における金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

適用金利

- ① タームローン第 004 号について、年利 1.89375%
- ② タームローン第 005 号について、年利 2.23875%

なお、各借入の概要は下表のとおりです。

	① タームローン第 004 号	② タームローン第 005 号
A. 資 金 使 途	短期借入金の返済資金として	短期借入金の返済資金として
B. 借 入 金 額	10,500,000,000 円	1,000,000,000 円
C. 借 入 予 定 日	平成 19 年 7 月 31 日	平成 19 年 7 月 31 日
D. 返 済 期 日	平成 23 年 7 月 29 日	平成 25 年 7 月 31 日
E. 借 入 期 間	4年	6年
F. 返 済 方 法	期限一括返済	期限一括返済
G. 金 利 (年 率) 等	固定金利型	固定金利型
H. 担 保 ・ 保 証	無担保・無保証	無担保・無保証

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>