

平成 17 年 9 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

また、平成 17 年 9 月 16 日に決定した株式会社新生銀行からの短期借入極度内の借入れにつきましても、借入利率等が決定しましたので、合わせてお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権（ハウジング・デザイン・センター神戸）の購入資金に充てるため。

2. 借入れの内容

借 入 先	三菱信託銀行株式会社	株式会社八十二銀行
借 入 金 額	5,000 百万円	1,000 百万円
借 入 利 率	平成 17 年 9 月 28 日から 平成 17 年 11 月 25 日まで 0.32%（注）	平成 17 年 9 月 28 日から 平成 17 年 11 月 25 日まで 0.33%（注）
借 入 方 法	変動金利借入 無担保・無保証	変動金利借入 無担保・無保証
借入実行日	平成 17 年 9 月 27 日	平成 17 年 9 月 27 日
返 済 方 法	期限一括返済	期限一括返済
返 済 期 限	平成 18 年 9 月 27 日	平成 18 年 9 月 27 日

借 入 先	株式会社新生銀行
借 入 金 額	1,500 百万円
借 入 利 率	平成 17 年 9 月 28 日から 平成 17 年 11 月 25 日まで 0.33%（注）
借 入 方 法	変動金利借入 無担保・無保証
借入実行日	平成 17 年 9 月 27 日
返 済 方 法	期限一括返済
返 済 期 限	平成 18 年 7 月 5 日

（注）平成 17 年 11 月 26 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産（ハウジング・デザイン・センター神戸）の取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	52 億円	127 億円	75 億円
長期借入金	364.66 億円	364.66 億円	-
投資法人債	420 億円	420 億円	-
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	836.66 億円 (784.66 億円)	911.66 億円 (784.66 億円)	75 億円 (-)

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	42.0%	44.1%	2.1%
長期有利子負債比率	93.8%	86.1%	7.7%

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100
出資総額 : 1,154.32 億円
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第 3 位以下を四捨五入しています。)
- 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点第 2 位以下を四捨五入しています。

以 上