



福岡リート投資法人

平成 21 年 11 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 西尾 陽一  
TEL . 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### ( 1 ) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

##### ( 2 ) 借入の内容

###### 借入の内容 1

借 入 先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借 入 金 額	16 億円
金 利	未定 (注 1)
借 入 日	平成 21 年 11 月 30 日
借 入 方 法	平成 21 年 7 月 28 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返 済 方 法	返済期日に一括弁済
返 済 期 日	平成 21 年 12 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## 借入の内容 2

借入先 株式会社西日本シティ銀行  
借入金額 16 億円  
金利 未定 (注 2)  
借入日 平成 21 年 11 月 30 日  
借入方法 平成 21 年 2 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成 21 年 12 月 30 日  
担保の有無 無担保・無保証

(注 2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## (3) 借換えとなる短期借入の内容

### 借換えとなる借入の内容 1

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、  
株式会社親和銀行  
借入残高 16 億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成 21 年 11 月 30 日  
担保の有無 無担保・無保証

### 借換えとなる借入の内容 2

借入先 株式会社西日本シティ銀行  
借入残高 16 億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成 21 年 11 月 30 日  
担保の有無 無担保・無保証

## (4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 3)	3,200	3,200	0
長期借入金	54,100	54,100	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(10,150)	(10,150)	(0)
借入金合計	57,300	57,300	0

(注 3)コミットメントライン (極度枠合計 10,000 百万円) での借入です。

( 5 ) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 10 期有価証券報告書(平成 21 年 11 月 24 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>