



平成 17 年 6 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名

福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名

執行役員

松尾 正俊

(コード番号: 8968)

問合せ先

株式会社福岡リアルティ

企画部 シニアマネージャー 上田 真也

TEL. 092-272-3900 (代表)

公募による新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等のお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 6 月 13 日開催の本投資法人役員会において、平成 17 年 5 月 23 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しにつきまして、下記の通り発行価格及び売出価格等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(引受人の買取引受けによる一般募集)

(1) 発行新投資口数	7,000 口
(2) 発行価格	1 口につき金 880,000 円
(3) 発行価格の総額	6,160,000,000 円
(4) 発行価額	1 口につき金 849,200 円
(5) 発行価額の総額	5,944,400,000 円
(6) 申込期間	平成 17 年 6 月 14 日(火曜日)から 平成 17 年 6 月 16 日(木曜日)まで

2. 投資口の売出し(引受人の買取引受けによる売出し)

(1) 売出投資口総数	59,100 口
(2) 売出価格	1 口につき金 880,000 円
(3) 売出価格の総額	52,008,000,000 円
(4) 売出価額	1 口につき金 849,200 円
(5) 売出価額の総額	50,187,720,000 円
(6) 申込期間	平成 17 年 6 月 14 日(火曜日)から 平成 17 年 6 月 16 日(木曜日)まで

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



福岡リート投資法人

3. 第三者割当による新投資口発行（グリーンシュエーションによるその他の者に対する割当）

(1) 発行新投資口数	2,000 口
(2) 発行価格	1 口につき金 849,200 円
(3) 発行価格の総額	1,698,400,000 円
(4) 発行価額	1 口につき金 849,200 円
(5) 発行価額の総額	1,698,400,000 円
(6) 申込期間（申込期日）	平成 17 年 7 月 21 日（火曜日）
(7) 割当先及び割当口数	日興シティグループ証券株式会社 2,000 口

尚、割当先から割当口数の全部又は一部につき申込みがない場合には、申込みのなかった投資口については失権します。

4. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口総数	4,000 口
(2) 売出価格	1 口につき金 880,000 円
(3) 売出価格の総額	3,520,000,000 円
(4) 申込期間	平成 17 年 6 月 14 日（火曜日）から 平成 17 年 6 月 16 日（木曜日）まで

5. 発行価格及び売出価格の算定根拠

公募による新投資口の発行価格及び売出価格の決定に当たりましては、発行価格の仮条件（830,000 円以上 880,000 円以下）に基づいてブックビルディングを実施いたしました。

当該ブックビルディングの状況につきましては、以下の特徴が見られました。

申告された総需要投資口数は、募集投資口数を上回る状況にあったこと

申告された総需要件数が多かったこと

申告された需要の価格ごとの分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと

上記ブックビルディングの結果、募集投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、新投資口の発行価格及び売出価格を 880,000 円と決定いたしました。

また、新投資口の発行価額及び売出価額（引受価額）は 849,200 円と決定いたしました。

以 上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。