



平成 17 年 9 月 20 日

『サニックス博多ビル』売買契約の合意について

株式会社サニックスと福岡リート投資法人は、『サニックス博多ビル』の流動化を図るための売買契約締結につき合意致しました。

株式会社サニックスは、経営の合理化や財務内容の改善の一環として、投下資本を回収し今後の事業資金に充てるため、『サニックス博多ビル』を流動化し譲渡することといたしました。なお、株式会社サニックスは本物件の自社使用部分については引き続き賃借いたします。

また、今回の流動化により『サニックス博多ビル』の保有者となる福岡リート投資法人としては、上場不動産投資信託としての優良な不動産の積上げにつながります。福岡リート投資法人は、福岡・九州地域に特化しつつ、商業施設・オフィス・その他への優良不動産への投資を行っています。博多駅エリアを代表する『サニックス博多ビル』の取得は、本投資法人の地域Aクラスオフィス（築浅・好立地・大規模・高スペック）ポートフォリオを更に拡充せんとするものです。

終始相対で交渉、合意に至った本件取引は、福岡リート投資法人の掲げるアクトローカル（地域経済界とのネットワークの活用）が具現化された好例であり、今後の外部成長モデルとなるものと期待しております。

記

『サニックス博多ビル』概要

所在地		福岡市博多区博多駅東二丁目1番23号			
建物	構造 / 階数	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	土地	面積	1,385.89 m ²
	建築時期	平成13年3月31日		用途地域	宅地
	延床面積	8,111.25 m ²		容積率	600%
	用途	事務所・銀行・店舗		建ぺい率	100%
	所有形態	所有権		所有形態	所有権
売買価格		4,400 百万円			
引渡予定日		平成17年9月30日			

上記の売買価額には、取得経費、固定資産税及び都市計画税等精算金相当額、建物にかかる消費税等は含まれておりません。

以上