



平成 20 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL. 092-272-3900

コミットメントラインの設定及び資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおりコミットメントラインの設定を行いましたのでお知らせいたします。あわせて、コミットメントライン契約に基づき、下記のとおり借入を行いますのであわせてお知らせいたします。

記

【コミットメントラインの設定】

1. コミットメントライン設定の理由

現在、本投資法人の資産運用会社の株主であります株式会社福岡銀行を中心とした合計 80 億円を借入極度額とするコミットメントライン契約（下記 1・2）を締結しております。今般、今後の資産取得に伴う更に機動的かつ効率的なキャッシュ・マネジメントを行うことを目的に同じく本投資法人の資産運用会社の株主であります株式会社西日本シティ銀行にコミットメントライン契約（下記 3）を設定するものであります。

	借入先	借入極度額(円)	コミットメント期間	
			開始日	終了日
1	株式会社福岡銀行	3,000,000,000	2007/7/2	2008/6/30
2	株式会社福岡銀行・株式会社りそな銀行・株式会社熊本ファミリー銀行・株式会社親和銀行	5,000,000,000	2007/8/24	2008/7/31
3	株式会社西日本シティ銀行	5,000,000,000	2008/3/27	2009/2/28

2. コミットメントラインの概要

- (1) 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- (2) 借入極度額 50億円
- (3) 契約締結日 平成20年3月24日
- (4) コミットメント期間 平成20年3月27日から平成21年2月28日
- (5) 担保 無担保・無保証

3. 資金使途

運転資金および設備資金（資産取得資金を含む）

【資金の借入】

1. コミットメントラインによる借入1

(1) 借入理由

不動産信託受益権（ケーズデンキ鹿児島本店）取得資金（注1）及び関連費用に充当するため
（注1）不動産信託受益権（ケーズデンキ鹿児島本店）の概要につきましては、平成20年3月24日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 借入の内容

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 34億円
- ③ 金利 未定（注2）
- ④ 借入日 平成20年3月27日
- ⑤ 借入方法 平成20年3月24日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成20年4月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. コミットメントラインによる借入2

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 20億円
- ③ 金利 未定（注3）
- ④ 借入日 平成20年3月31日
- ⑤ 借入方法 平成19年6月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成20年4月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注3）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入金の内容

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年3月31日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

3. コミットメントラインによる借入3

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容3

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 9億円
- ③ 金利 未定(注4)
- ④ 借入日 平成20年3月31日
- ⑤ 借入方法 平成19年8月21日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成20年4月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入金の内容

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 9億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年3月31日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	9,500	12,900	3,400
長期借入金	38,500	38,500	0
借入金合計	48,000	51,400	0