



平成 20 年 2 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入の内容 1

- | | |
|---------|------------------------------|
| ① 借入先 | 株式会社西日本シティ銀行 |
| ② 借入金額 | 25 億円 |
| ③ 金利 | 1.69226% (固定金利) |
| ④ 借入日 | 平成 20 年 2 月 27 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 20 年 2 月 25 日付金銭消費貸借契約を締結 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 25 年 2 月 28 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

借入の内容 2

- ① 借入先 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 1.69226% (固定金利)
- ④ 借入日 平成 20 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 平成 20 年 2 月 25 日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定 (注 1) (固定金利)
- ④ 借入日 平成 20 年 2 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 20 年 2 月 27 日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 4

- ① 借入先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定 (注 2) (固定金利)
- ④ 借入日 平成 20 年 2 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 20 年 2 月 27 日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 5

- ① 借入先 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 10 億円
- ③ 金利 未定 (注 3) (固定金利)
- ④ 借入日 平成 20 年 2 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 20 年 2 月 27 日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 25 年 2 月 28 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします

借入の内容 6

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定（注 4）
- ④ 借入日 平成 20 年 2 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 19 年 6 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 20 年 3 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 4）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 7

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 9 億円
- ③ 金利 未定（注 5）
- ④ 借入日 平成 20 年 2 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 19 年 8 月 21 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 20 年 3 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 5）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

（3）借換えとなる短期借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入残高 20 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成 20 年 2 月 27 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

- ① 借入先 住友信託銀行株式会社
- ② 借入残高 15 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成 20 年 2 月 27 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入残高 15 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済

- ④ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容4

- ① 借入先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入残高 15億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容5

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容6

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入残高 5億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容7

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入残高 10億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容8

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 24億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	19,000	9,500	▲9,500
長期借入金	29,000	38,500	9,500
借入金合計	48,000	48,000	0