



福岡リート投資法人

平成 20 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え (63 億円) 及びパークプレイス大分増床に係る諸費用支払 (5 億円)

(2) 借入の内容

借入の内容 1

借 入 先	株式会社福岡銀行
借 入 金 額	20 億円
金 利	未定 (注 1)
借 入 日	平成 20 年 4 月 30 日
借 入 方 法	平成 19 年 6 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返 済 方 法	返済期日に一括弁済
返 済 期 日	平成 20 年 5 月 31 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	31億円
金利	未定(注2)
借入日	平成20年4月30日
借入方法	平成19年8月21日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年5月31日
担保の有無	無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 3

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額	17億円
金利	未定(注3)
借入日	平成20年4月30日
借入方法	平成20年3月24日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年5月31日
担保の有無	無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる短期借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

借入先	株式会社福岡銀行
借入残高	20億円
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年4月30日
担保の有無	無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入残高	9億円
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年4月30日
担保の有無	無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

借入先	株式会社西日本シティ銀行
-----	--------------

借入残高 34億円
返済方法 返済期日に一括返済
返済期日 平成20年4月30日
担保の有無 無担保・無保証

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,900	13,400	500
長期借入金	38,500	38,500	0
借入金合計	51,400	51,900	0