

平成 21 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

資産の取得日の再変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 11 月 9 日付「資産の取得および取得にかかる契約の締結に関するお知らせ」で公表しました「名駅 2 丁目開発特定目的会社優先出資証券」の取得につきまして、平成 21 年 2 月 17 日付「資産の取得日の変更に関するお知らせ」で一部の取得日を変更しておりますが、下記の通り、当該取得日について、再度変更しましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更内容

変更内容は次の通りです。なお、変更箇所は下線にて表示しています。

2. 取得の概要

(4) 契約日・取得日・取得先・取得予定価格等

<変更前（平成 21 年 2 月 17 日公表）>

	契約日	取得日	取得先	取得予定 価格	優先出 資比率	取得資金
(前略)						
B	平成 19 年 11 月 9 日	<u>平成 21 年 4 月 (予定)</u> <u>(竣工の翌日)</u>	清水建設 株式会社	1,643 百万円	12%	<u>未定</u>
(後略)						

<変更後>

	契約日	取得日	取得先	取得予定 価格	優先出 資比率	取得資金
(前略)						
B	平成 19 年 11 月 9 日	<u>平成 21 年 6 月 30 日を</u> <u>期限として、売主及び</u> <u>買主で合意する日</u> <u>(※1,2)</u>	清水建設 株式会社	1,643 百万円	12%	<u>自己資金</u>
(後略)						

- (※1) 平成 21 年 3 月 18 日付「フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせ」の「1. フォワード・コミットメント等が存在する物件等」の引渡予定日の該当部分も併せて変更されます。
- (※2) 取得日以外の諸条件は変更しておりません。

2. 今後の見通し

本件による平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上