

平成 21 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入極度枠内の借入

借 入 先	借入金額
株式会社三菱東京UFJ銀行	3,000 百万円
三菱UFJ信託銀行株式会社	2,280 百万円
合計	5,280 百万円

(注) 借入利率等その他諸条件については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 長期借入金

① 借 入 先	株式会社日本政策投資銀行	
② 借 入 金 額	1,020 百万円	
③ 借 入 利 率 (年利)	1.74%	
④ 借 入 方 法	固定金利借入 無担保・無保証	
⑤ 借入実行日	平成 21 年 3 月 31 日	
⑥ 元本返済日	平成 21 年 6 月 27 日を初回として、以降 6 ヶ月毎 27 日 及び返済期限	
⑦ 元本返済方法	平成 21 年 6 月 27 日から 平成 24 年 12 月 27 日まで	各回 25 百万円を返済
	平成 25 年 6 月 27 日	820 百万円を返済
⑧ 返 済 期 限	平成 25 年 6 月 27 日	

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行	三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借入金額	3,000百万円	2,280百万円
③ 借入利率	0.79583%	0.79583%
④ 借入実行日	平成20年7月4日	平成20年7月4日
⑤ 返済期限	平成21年3月31日	平成21年3月31日

① 借入先	株式会社新生銀行
② 借入金額	1,020百万円
③ 借入利率	0.79583%
④ 借入実行日	平成20年7月4日
⑤ 返済期限	平成21年3月31日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	171.72億円	161.52億円	△10.2億円
一年以内返済予定 長期借入金	—	—	—
長期借入金	575.83億円	586.03億円	10.2億円
一年以内償還予定 投資法人債	170億円	170億円	—
投資法人債	375億円	375億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,292.55億円 [950.83億円]	1,292.55億円 [961.03億円]	— [10.2億円]

※1 長期有利子負債には、一年以内返済予定長期借入金及び一年以内償還予定投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	45.2%	45.2%	—
長期有利子負債比率	73.6%	74.4%	0.8%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

出資総額：1,567.25億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。