



平成 21 年 9 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 秋元康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

1. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	100 億円	0.52186%	平成 21 年 9 月 17 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 21 年 9 月 30 日

2. 借入の理由

第 4 回投資法人債の償還

3. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

100 億円

(2) 調達する資金の具体的な資金用途

第 4 回投資法人債償還資金

(3) 支出予定時期

平成 21 年 9 月



4. 本件借入れ後の借入金等の状況

①本件後の有利子負債残高

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	295	395	100
長期借入金	2,290	2,290	0
（うち1年以内返済 期限到来分）	137.5	137.5	0
借入金合計	2,585	2,685	100
投資法人債	800	700	▲100
（うち1年以内償還 期限到来分）	200	100	▲100
有利子負債合計	3,385	3,385	0
長期有利子負債合計	2,752.5	2,752.5	0

(※1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

②本件後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	46.7%	46.7%	0
長期有利子負債比率	81.3%	81.3%	0

(※1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(※2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成21年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上