

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL. 03-5428-5828

### 長期借入金の借入れ及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、返済期限の到来する長期借入金の返済を行うため、下記のとおり長期借入金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 長期借入金の借入れについて

##### (1) 借入れの理由

既存借入金の借換資金の調達

##### (2) 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限	期間
住友信託銀行 株式会社	5,000	1.81062% 固定金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 19 年 6 月 25 日 平成 22 年 12 月 25 日	3 年 6 ヶ月

#### 2. 返済する長期借入金の概要

借入先	住友信託銀行株式会社
借入金額	5,000 百万円
借入利率	1.11625% (固定金利)
借入方法	無担保・無保証
返済方法	期限一括返済
借入実行日	平成 16 年 6 月 25 日
返済期限	平成 19 年 6 月 25 日

【ご参考】

1. 借入れ及び返済後の借入金の残高

短期借入金	20,300 百万円
長期借入金	45,000 百万円
有利子負債合計	65,300 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	35.5%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	33.9%
長期有利子負債比率	68.9%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第7期決算発表時の第8期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上