

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

募集投資法人債の発行登録書提出および募集投資法人債を引き受ける者の募集  
に関する事項に係る決議に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 11 月 30 日に募集投資法人債の発行登録書を提出いたしましたのでお知らせいたします。なお、同日開催の投資法人役員会において、募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 提出した発行登録書の概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 発行予定額  | 1,000 億円   |
| (2) 提出日    | 平成 19 年 11 月 30 日  |
| (3) 発行予定期間 | 平成 19 年 12 月 8 日から平成 21 年 12 月 7 日まで   |
| (4) 手取金の使途 | 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金及び維持管理運営に係る必要資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含む。）の償還資金、敷金及び保証金の返還資金、運転資金に充当する |

2. 決議の概要

- |   |  |
|---|--|
| (1) 募集投資法人債の種類                            | 国内無担保投資法人債   |
| (2) 各募集に係る募集投資法人債の総額の上限の合計額               | 500 億円以内（ただし、1 回または複数回の募集に分割して異なる条件及び発行日に発行することができる） |
| (3) 発行時期                                  | 平成 19 年 12 月 8 日から平成 20 年 12 月 7 日までの間               |
| (4) 募集投資法人債の払込金額の総額の最低金額その他の払込金額に関する事項の要綱 | 各募集投資法人債の金額 100 円につき 100 円とし、各募集投資法人債の金額は 1 億円以上とする  |
| (5) 募集投資法人債の利率の上限その他の利率に関する事項の要綱          | 固定金利の場合<br>償還期限と同じ残存年数をもつ円金利スワップレート + 1.0%（年率）以下     |

- |              |   |
|--------------|---|
|              | 変動金利の場合<br>3ヶ月もしくは6ヶ月円 LIBOR+1.0%（年率）以下<br>ただし金利スワップ等の締結により利率を確定する<br>場合には、確定後の利率が固定金利の場合の上限以<br>下であることを要する |
| (6) 担保・保証の有無 | 担保および保証は付さず、また、特に留保する資産は<br>ありません   |
| (7) 資金使途     | 上記1. (4) に同じ  |
| (8) その他      | 募集投資法人債の全部について、社債等の振替に関す<br>る法律の規定の適用を受けるものとする  |

以 上

※本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会