

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入れの決定に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 20 年 11 月 12 日付及び同月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表いたしました「シンジケートローン・シンジケート団の決定について」と題する書面の内容及び借入れ基本条件に従い、金銭消費貸借契約を締結し、資金の借入れを行い、既存借入れの返済を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び資金用途

平成 20 年 11 月 21 日及び同年 12 月 1 日に返済期限の到来する借入れの返済資金に充当するため。

2. 借入の内容

借 入 1

借 入 先 : 株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社千葉銀行及び株式会社武蔵野銀行

借 入 金 額 : 48 億 8,000 万円

利 率 等 : 1.82333% (変動金利借入、平成 20 年 11 月 21 日(同日を含みます。)から平成 21 年 2 月 27 日まで(同日を含みません。)の借入利率です。)。

借 入 日 : 平成 20 年 11 月 21 日

借 入 方 法 : 上記借入先との間の平成 17 年 11 月 29 日付融資に関する基本合意書(その後の変更を含みます。)及び平成 20 年 11 月 19 日付金銭消費貸借契約証書に基づき借入を行います。

元 本 弁 済 方 法 : 予定弁済日一括返済

予 定 弁 済 日 : 平成 21 年 11 月 24 日

担 保 の 有 無 : 有担保

借 入 2

借 入 先 : 株式会社りそな銀行及び株式会社あおぞら銀行

借 入 金 額 : 39 億 2,000 万円

利 率 等 : 未定 (決定した時点でお知らせいたします。)

借 入 日 : 平成 20 年 12 月 1 日

借 入 方 法 : 上記借入先との間の平成 17 年 11 月 29 日付融資に関する基本合意書
(その後の変更を含みます。) 及び平成 20 年 11 月 27 日締結予定の
金銭消費貸借契約証書に基づき借入を行います。

元 本 弁 済 方 法 : 予定弁済日一括返済

予 定 弁 済 日 : 平成 21 年 12 月 1 日

担 保 の 有 無 : 有担保

3. 今後の見通し

平成 21 年 4 月期の運用状況の見通しにつきましては、現在策定中ですが、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>