

平成 20 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目3番11号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
資産運用会社  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 松田 繁  
TEL. 03-6202-0856

### 換地処分通知に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有するプロシード葛西について、本物件の信託受託者である中央三井信託銀行株式会社に対し、葛西土地区画整理組合(以下「整理組合」といいます。)から送付された「換地処分通知について(ご案内)」及び「換地処分通知」と題する書面(以下「本通知」といいます。)を確認いたしましたので、その内容についてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本通知受領の経緯

本投資法人が保有するプロシード葛西の敷地は「葛西土地区画整理事業」の施行地区内に所在し、仮換地の指定がされておりました。

平成 20 年 10 月 16 日に東京都の認可を受けた「換地計画」について、整理組合から関係権利者に対し、「換地処分通知」が発送されたものです。

#### 2. 主な本通知の内容

##### 地積について

換地処分前地積 525.85 m<sup>2</sup>

換地処分後地積 341.66 m<sup>2</sup>

##### 登記簿の書き替え

換地処分による登記簿の書き換えは、換地処分の公告(平成 21 年 1 月末予定)の翌日以降に順次法務局により書き替えが行われる予定です。

##### 精算金について

交付予定精算金 553,525 円

平成 23 年 3 月頃精算される予定です。

### 3．今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 4 月期および平成 21 年 10 月期の運用状況への影響はなく、業績予想の修正はありません。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>