

平成 20 年 4 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 I R 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 4 月 21 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせいたします。

#### 記

- 借入れの理由  
運転資金に充当するため。
- 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	100	0.90500%	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 4 月 8 日
中央三井信託銀行株式会社	100			平成 20 年 4 月 15 日
合計	200	—	—	—

※本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 借入れ実施後の有利子負債の残高

短期借入金	16,200 百万円
長期借入金	53,000 百万円
投資法人債	10,000 百万円
有利子負債合計	79,200 百万円

2. 借入れ実施後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	39.9%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	34.3%
長期有利子負債比率	79.5%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第9期決算発表時の第10期末の予想値に、第10期中にすでに借入れた借入金額及び今回の借入金額を加えたものを使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

なお、期末算定価額は価格時点を第9期末（平成20年1月31日）としています。

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

3. 当該借入金に関する適時開示実施状況

平成17年4月21日付	「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」
平成18年4月20日付	「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」
平成19年4月20日付	「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」

以 上