

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

借入金の金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 20 年 1 月 31 日に借入れた短期借入金及び平成 20 年 6 月 25 日に借入れを予定している長期借入金の金利が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 1 月 31 日に借入れた短期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	1,500	1.01083% 変動金利 (注)	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 1 月 31 日 平成 21 年 1 月 31 日
中央三井信託銀行株式会社	1,500			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500			
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500			
合計	7,500	—	—	—

(注) 適用金利は、平成 20 年 6 月 25 日から 1 ヶ月です。

なお、今回の金利適用期間後の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. 平成 20 年 6 月 25 日に借入れを予定している長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限	期間
株式会社 みずほコーポレート銀行	2,000	1.81875% 固定金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 6 月 25 日 平成 23 年 6 月 25 日	3 年
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000	2.10187% 固定金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 6 月 25 日 平成 25 年 12 月 25 日	5 年 6 ヶ月

【ご参考】

当該借入金に関する適時開示実施状況

平成20年1月31日に借入れた短期借入金

平成20年1月29日 「資金の借入れに関するお知らせ」

平成20年6月20日 「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」

平成20年6月25日に借入れを予定している長期借入金

平成20年6月20日 「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」

以 上