

平成 20 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れに関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

信託受益権（東急池尻大橋ビル）の購入及びその付帯費用に充てるため。なお、東急池尻大橋ビルの詳細につきましては、平成 20 年 3 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	1,100	未定 変動金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 3 月 28 日 平成 21 年 3 月 28 日
中央三井信託銀行株式会社	1,100			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,100			
株式会社みずほコーポレート銀行	1,100			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,100			
合計	5,500	—	—	—

適用金利につきましては平成 20 年 3 月 26 日に決定する予定です。決定した時点でお知らせいたします。

【ご参考】

1. 借入れ実施後の有利子負債の残高

短期借入金	16,000 百万円
長期借入金	53,000 百万円
投資法人債	10,000 百万円
有利子負債合計	79,000 百万円

2. 借入れ実施後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	39.8%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	34.2%
長期有利子負債比率	79.7%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第9期決算発表時の第10期末の予想値に、今回の借入金額を加えたものを使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

なお、期末算定価額は価格時点を第9期末（平成20年1月31日）としています。

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上