



平成 17 年 3 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
 日本ビルファンド投資法人  
 執行役員 阿部 正文  
 (コード番号 8951 )  
 問合せ先  
 資産運用会社  
 日本ビルファンドマネジメント株式会社  
 投資本部ビルマネジャー 弘中 聡  
 (TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金使途

特定資産取得資金（堺筋本町センタービル）等

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
信金中央金庫	20 億円	0.28833%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
農林中央金庫	18 億円	0.48833%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
株式会社新生銀行	15 億円	0.38830%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
株式会社第四銀行	10 億円	0.30510%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
株式会社鹿児島銀行	10 億円	0.31333%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
合計	73 億円			

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

#### < 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	220.0	293.0	73
長期借入金	1140	1140	0
（うち1年以内返済 期限到来分）	50	50	0
借入金合計	1360.0	1433.0	73
投資法人債	500	500	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	1860.0	1933.0	73
長期有利子負債合計	1590	1590	0

( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

( \* 2 ) 本日、投資法人役員会において長期借入金（20億円）の借入決議を行っておりますが未実行につき上記借入には計上しておりません。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	46.9%	47.8%	0.9
長期有利子負債比率	85.5%	82.3%	3.2

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上