

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

(訂正) 平成 19 年 11 月期決算短信の一部訂正について

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 20 年 1 月 23 日付にて公表いたしました「平成 19 年 11 月期(平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日)決算短信」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線()は訂正箇所を示します。

記

【22, 23 ページ】

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

① 不動産等資産の概要

不動産等資産の概要 1

<訂正前>

<前略>

| 物件番号 | 物件名 | 所在地 (住居表示) | 敷地面積 (㎡) (注1) | 延床面積 (㎡) (注1) | 構造・ 階数 (注1) (注4) | 建築年月 (注1) | 所有形態 | |
|------|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------|------|-----|
| | | | | | | | 土地 | 建物 |
| <中略> | | | | | | | | |
| A8 | 宮前ショッピングセンター | 神奈川県川崎市宮前区犬蔵三丁目9番12号 | <u>6,937.55</u> | 17,338.54 | RC 4F | 平成5年10月 | 所有権 | 所有権 |
| <中略> | | | | | | | | |
| 合計 | | | <u>285,049.65</u> | 459,035.12 | | | | |

<訂正後>

<前略>

| 物件番号 | 物件名 | 所在地 (住居表示) | 敷地面積 (㎡) (注1) | 延床面積 (㎡) (注1) | 構造・ 階数 (注1) (注4) | 建築年月 (注1) | 所有形態 | |
|------|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------|------|-----|
| | | | | | | | 土地 | 建物 |
| <中略> | | | | | | | | |
| A8 | 宮前ショッピングセンター | 神奈川県川崎市宮前区犬蔵三丁目9番12号 | <u>6,937.54</u> | 17,338.54 | RC 4F | 平成5年10月 | 所有権 | 所有権 |
| <中略> | | | | | | | | |
| 合計 | | | <u>285,049.64</u> | 459,035.12 | | | | |

以上