

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

(訂正) 平成 20 年 11 月期決算短信の一部訂正について

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 21 年 1 月 23 日付にて公表いたしました「平成 20 年 11 月期(平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日)決算短信」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線(        )は訂正箇所を示します。

記

【22, 23 ページ】

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

① 不動産等資産の概要

**不動産等資産の概要 1**

<訂正前>

<前略>

物件番号	物件名	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注 1)	延床面積 (㎡) (注 1)	構造・階数 (注 1) (注 4)	建築年月 (注 1)	所有形態		担保設定の有無
							土地	建物	
<中略>									
A8	宮前ショッピングセンター	神奈川県川崎市宮前区犬蔵三丁目 9 番 12 号	<u>6,937.55</u>	17,338.54	RC 4F	平成 5 年 10 月	所有権	所有権	無
<中略>									
合計			<u>370,900.10</u>	538,641.50					

<訂正後>

<前略>

物件番号	物件名	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注 1)	延床面積 (㎡) (注 1)	構造・階数 (注 1) (注 4)	建築年月 (注 1)	所有形態		担保設定の有無
							土地	建物	
<中略>									
A8	宮前ショッピングセンター	神奈川県川崎市宮前区犬蔵三丁目 9 番 12 号	<u>6,937.54</u>	17,338.54	RC 4F	平成 5 年 10 月	所有権	所有権	無
<中略>									
合計			<u>370,900.09</u>	538,641.50					

以上