

平成 18 年 7 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志

TEL. 03-5402-3189

(訂正)平成17年11月期(平成17年6月1日～平成17年11月30日)決算短信
及び

平成18年4月26日付「資産の取得に関するお知らせ
(ヤマダ電機テックランド堺本店及びクリオ文京小石川)」

1.ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成18年1月23日付にて発表した、平成17年11月期(平成17年6月1日～平成17年11月30日)の決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示してあります)。

記

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

個別不動産等資産の概要(30ページ)

(誤)

- j. 「PM会社」及び「代表的テナント」に記載の次の法人につきましては、投信法第15条第2項第1号、投信法施行令第20条に定められる「利害関係人等」に該当致します。
「東西アセット・マネジメント株式会社」、「丸紅不動産株式会社」、「丸紅プロパティーズ株式会社」、「ベニーエステートサービス株式会社」

(正)

- j. 「PM会社」及び「代表的テナント」に記載の次の法人につきましては、投信法第15条第2項第1号、投信法施行令第20条に定められる「利害関係人等」に該当致します。
「東西アセット・マネジメント株式会社」(注)、「丸紅不動産株式会社」、「丸紅プロパティーズ株式会社」、「ベニーエステートサービス株式会社」

(注)東西アセット・マネジメント株式会社は、資産運用会社の株主であるトリニティ・インベストメント・トラスト・エル・エル・シーからの出資比率が、平成17年6月28日付にて50%を下回ったことにより、利害関係人等に該当しないこととなりました。

2. 本投資法人が平成18年4月26日付にて発表した「資産の取得に関するお知らせ(ヤマダ電機テックランド堺本店及びクリオ文京小石川)」について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示してあります)。

記

(誤)

5. 利害関係人等との取引

プロパティ・マネジメント会社

: 東西アセット・マネジメント株式会社
東西アセット・マネジメント株式会社は、本投資法人の資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社(以下、「資産運用会社」といいます。)の株主(44.0%出資)であるトリニティ・インベストメント・トラスト・エル・エル・シーの子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」に該当します。
また、東西アセットマネジメント株式会社は、資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」にも該当しますので、所定の制限及び手続きに従っております。

(正)

5. 利害関係人等との取引

プロパティ・マネジメント会社

: 東西アセット・マネジメント株式会社
東西アセット・マネジメント株式会社は、資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」に該当しますので、所定の制限及び手続きに従っております。

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>