

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

(訂正) 平成 17 年 5 月期、平成 17 年 11 月期及び平成 20 年 5 月期  
各決算短信の一部訂正について

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 17 年 7 月 21 日、平成 18 年 1 月 23 日及び平成 20 年 7 月 16 日付けにてそれぞれ公表いたしました「平成 17 年 5 月期（平成 16 年 12 月 1 日～平成 17 年 5 月 31 日）決算短信」、「平成 17 年 11 月期（平成 17 年 6 月 1 日～平成 17 年 11 月 30 日）決算短信」及び「平成 20 年 5 月期（平成 19 年 12 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）決算短信」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線（    ）は訂正箇所を示します。

記

I 平成 17 年 5 月期（平成 16 年 12 月 1 日～平成 17 年 5 月 31 日）決算短信

【1 ページ】

1. 平成 17 年 5 月期の運用、資産の状況（平成 16 年 12 月 1 日～平成 17 年 5 月 31 日）

(2) 分配状況

<訂正前>

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 分配率
	円	百万円	円	百万円	%	%
17 年 5 月期	14,638	2,339	-	-	<u>99.9</u>	2.5
16 年 11 月期	19,090	1,598	-	-	99.9	4.0

<訂正後>

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 分配率
	円	百万円	円	百万円	%	%
17 年 5 月期	14,638	2,339	-	-	<u>100.0</u>	2.5
16 年 11 月期	19,090	1,598	-	-	99.9	4.0

**II 平成17年11月期（平成17年6月1日～平成17年11月30日）決算短信**
**【1 ページ】**
**1. 平成17年11月期の運用、資産の状況（平成17年6月1日～平成17年11月30日）**
**（2）分配状況**
**<訂正前>**

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 分配率
	円	百万円	円	百万円	%	%
17年11月期	14,919	2,384	-	-	100.0	2.6
17年5月期	14,638	2,339	-	-	<u>99.9</u>	2.5

**<訂正後>**

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 分配率
	円	百万円	円	百万円	%	%
17年11月期	14,919	2,384	-	-	100.0	2.6
17年5月期	14,638	2,339	-	-	<u>100.0</u>	2.5

**III 平成20年5月期（平成19年12月1日～平成20年5月31日）決算短信**
**【26 ページ】**
**5. 参考情報**
**（2）投資不動産物件**
**① 不動産等資産の概要**
**不動産等資産の概要 3**

<中略>

**<訂正前>**

物件 番号	物件名	年間賃料総額 (千円) (注14)	預り敷金・保証金 (千円) (注15)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML) (注16)	地震保険付保 の有無
<中略>					
合計		<u>13,361,255</u>	14,773,164	8.02%	/

<後略>

**<訂正後>**

物件 番号	物件名	年間賃料総額 (千円) (注14)	預り敷金・保証金 (千円) (注15)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML) (注16)	地震保険付保 の有無
<中略>					
合計		<u>14,811,498</u>	14,773,164	8.02%	/

<後略>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>