

平成 20 年 1 月 25 日

各位

不動産投信発行者名

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員 牟田 興一郎

(コード番号 8954)

資産運用会社名

オリックス・アセットマネジメント株式会社

代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男

問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文

T E L : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について (オリックス・ファシリティーズ株式会社)

本投資法人は、平成 20 年 1 月 25 日開催の役員会において、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の資産運用会社)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」といいます。)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 運用不動産に関する工事の発注：オリックス新宿ビル

本投資法人は、以下の通り、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と業務委託契約を締結いたします。

(1) 対象物件	オリックス新宿ビル
(2) 請負者	オリックス・ファシリティーズ株式会社
(3) 契約の内容	
契約締結の時期	平成 20 年 1 月下旬(予定)
発注内容	全熱交換器の部品の交換
請負金額	6,980,000 円(消費税等別途)

2. 利害関係人等の概要

(平成 20 年 1 月 23 日現在)

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役 遠藤 貢三
資本金	857 百万円
主要株主	オリックス株式会社
主な事業の内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会