

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 小野 義夫
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について（オリックス・ファシリティーズ株式会社）

本投資法人は、平成 20 年 7 月 10 日開催のオリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の資産運用会社)取締役会において、下記のとおり、資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」といいます。)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 不動産管理委託契約

本投資法人は、以下の通り、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と不動産管理委託契約を締結いたします。

- | | |
|----------|--|
| (1)対象物件 | ビサイド白金、ラウンドクロス南麻布、ラウンドクロス築地 |
| (2)受託者 | オリックス・ファシリティーズ株式会社 |
| (3)契約の内容 | |
| 契約期間 | 平成 20 年 8 月 1 日から平成 21 年 7 月 31 日まで
(同一条件で 1 年間延長される自動更新条項付き) |
| 契約業務 | テナント募集・管理業務、建物管理統括業務、工事発注代行・監理業務 他 |
| 委託費用 | 業務委託報酬として賃貸総収入(水道光熱費等除く)の 1.6%相当分
その他工事監理業務報酬等 |

2. 利害関係人等の概要

平成 20 年 7 月 8 日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役 遠藤 貢三
資本金	857 百万円
大株主	オリックス株式会社
主な事業の内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の主要株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会