

平成 20 年 3 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について
(オリックス株式会社、オリックス不動産株式会社)

本投資法人は、平成 20 年 3 月 17 日開催の役員会において、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の資産運用会社)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」といいます。)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 物件取得

(1) 戸田パークロジスティックセンター

「戸田パークロジスティックセンター」を、オリックス株式会社(利害関係人等)より取得いたします。なお、取得概要については、本日(平成20年3月17日)付、「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

[利害関係人等の概要]

平成 20 年 3 月 14 日現在

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	取締役兼代表執行役社長 梁瀬 行雄
資本金	102,086 百万円
大株主	ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 他 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
主な事業の内容	リース、割賦売買その他の金融サービス、不動産関連事業 他
本投資法人又は資産運用会社との関係	オリックス株式会社は、資産運用会社の親会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

(2) エス・ティー・ワールドビルおよびオリックス水道橋ビル

「エス・ティー・ワールドビル」および「オリックス水道橋ビル」を、オリックス不動産株式会社(利害関係人等)より取得いたします。なお、取得概要については、本日(平成 20 年 3 月 17 日)付、「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

[利害関係人等の概要]

平成 20 年 3 月 14 日現在

商号	オリックス不動産株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	取締役社長 西名 弘明
資本金	200 百万円
大株主	オリックス株式会社 100%
主な事業の内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲、マンション・店舗・オフィス等の賃貸・管理 他
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の親会社であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

2. マスターリース契約の承継

平成 20 年 3 月 28 日付(予定)で「オリックス水道橋ビル」を取得するに際し、以下の通りに前信託受託者である三菱 UFJ 信託銀行株式会社とオリックス不動産株式会社(利害関係人等)との不動産賃貸借契約(マスターリース契約)における賃貸人の地位を承継します。

- (1) 賃借人 オリックス不動産株式会社
- (2) 承継日 平成 20 年 3 月 28 日(予定)
- (3) 備考 本契約については、本投資法人と転借人との直接の賃貸借が実現するまでの一時的な措置となります。

オリックス不動産株式会社(利害関係人等)の概要につきましては、上記「1. 物件取得 (2) エス・ティー・ワールドビルおよびオリックス水道橋ビル」をご覧ください。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会