

平成 17 年 12 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
 クレッシュェンド投資法人
 代表者名
 執行役員 轉 充 宏
 (コード番号：8966)
 問合せ先
 カナル投信株式会社
 管理部 長 鳥丸立哉
 TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

クレッシュェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 借入れの理由及び資金使途

平成 17 年 3 月 8 日付「極度ローン基本契約」に基づく以下の極度ローン個別契約にかかる借入金のリファイナンスを行うため。

極度ローン・グループ	借入先	借入実行日	借入金額
極度ローン個別契約 (第 1 極度ローン・グループ)	株式会社東京三菱銀行 みずほ信託銀行株式会社	平成 17 年 3 月 29 日	22 億円
極度ローン個別契約 (第 2 極度ローン・グループ)	みずほ信託銀行株式会社	平成 17 年 3 月 31 日	14 億円
極度ローン個別契約 (第 3 極度ローン・グループ)	株式会社りそな銀行	平成 17 年 6 月 1 日	11 億円
極度ローン個別契約 (第 4 極度ローン・グループ)	株式会社三井住友銀行	平成 17 年 6 月 14 日	10.5 億円
極度ローン個別契約 (第 5 極度ローン・グループ)	株式会社あおぞら銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社ユーエフジェイ銀行	平成 17 年 6 月 30 日	32.7 億円
極度ローン個別契約 (第 6 極度ローン・グループ)	中央三井信託銀行株式会社	平成 17 年 7 月 15 日	28.9 億円
極度ローン個別契約 (第 7 極度ローン・グループ)	株式会社東京三菱銀行	平成 17 年 8 月 1 日	12.5 億円
極度ローン個別契約 (第 8 極度ローン・グループ)	みずほ信託銀行株式会社	平成 17 年 9 月 13 日	37.7 億円
合計			169.3 億円

2. 借入れの内容

(1) タームローンC

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫
借入金額 : 20 億円
利率 : 0.58%
借入予定日 : 平成 17 年 12 月 20 日
借入方法 : 上記 記載の借入先と平成 17 年 12 月 16 日付で「タームローン契約」を締結しております。
元本返済方法 : 元本返済期日における一括返済とします。
元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 19 日
担保の有無 : 以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対する第 1 順位の質権等を設定します。

Of-08	国際溜池ビル
Of-09	グレイスビル泉岳寺前
Re-15	コスモグラシア麻布十番

(2) 第 2 - 1 極度ローン

借入先 : 農林中央金庫
借入金額 : 55 億円
利率 : 1.08%
借入予定日 : 平成 17 年 12 月 20 日
借入方法 : 上記 記載の借入先と平成 17 年 12 月 16 日付で「極度ローン個別契約 (第 2 - 1 極度ローン・グループ)」を締結しております。
元本返済方法 : 元本返済期日における一括返済とします。
元本返済期日 : 平成 18 年 12 月 19 日
担保の有無 : 以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対する第 1 順位の質権等を設定することに加え、別紙記載の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して第 2 順位の質権を設定します。

Of-06	NV 富岡ビル
Re-17	エルミタージュ東神田
Re-18	エルミタージュ東日本橋
Re-19	エルミタージュ練馬

(3) 第 2 - 2 極度ローン

借入先 : 株式会社りそな銀行
借入金額 : 37.7 億円
利率 : 1.08%
借入予定日 : 平成 17 年 12 月 20 日
借入方法 : 上記 記載の借入先と平成 17 年 12 月 16 日付で「極度ローン個別契約 (第 2 - 2 極度ローン・グループ)」を締結しております。
元本返済方法 : 元本返済期日における一括返済とします。
元本返済期日 : 平成 18 年 12 月 19 日
担保の有無 : 以下の物件に対する第 1 順位の抵当権等を設定することに加え、別紙記載の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して第 3 順位の質権を設定します。

Re-20	ランドステージ白金高輪
-------	-------------

(4) 第 2 - 3 極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行
借入金額 : 15 億円

利率 : 1.08%
借入予定日 : 平成 17 年 12 月 20 日
借入方法 : 上記 記載の借入先と平成 17 年 12 月 16 日付で「極度ローン個別契約 (第 2 - 3 極度ローン・グループ)」を締結しております。
元本返済方法 : 元本弁済期日における一括弁済とします。
元本返済期日 : 平成 18 年 12 月 19 日
担保の有無 : 以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対する第 1 順位の質権等を設定することに加え、別紙記載の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して第 4 順位の質権を設定します。

Of-07	浜松町 SS ビル
-------	-----------

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

Of-01	朝日生命五反田ビル
Of-02	紀文第一ビル
Of-03	第百生命新宿ビル
Of-04	恵比寿スクエア
Of-05	水天宮平和ビル
Re-01	DJR 北新宿
Re-02	コンコード舞浜
Re-03	コンコード市川
Re-04	FLEG 神楽坂
Re-05	FLEG 目黒
Re-06	エステージ上野毛
Re-07	ブルーマーレ
Re-08	マイア渋谷桜丘
Re-09	レグルス東葛西
Re-10	ZESTY 久が原
Re-11	ミルーム若林公園
Re-12	ミルーム碑文谷
Re-13	サンテラス反町公園
Re-14	メインステージ南麻布
Ot-01	エムズ原宿
Ot-02	和光学生ハイツ

【ご参考】

1. 本件借入れ及びリファイナンス後の借入金の残高

		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第1極度ローン・グループ)	2,200 百万円		2,200 百万円
	極度ローン (第2極度ローン・グループ)	1,400 百万円		1,400 百万円
	極度ローン (第3極度ローン・グループ)	1,100 百万円		1,100 百万円
	極度ローン (第4極度ローン・グループ)	1,050 百万円		1,050 百万円
	極度ローン (第5極度ローン・グループ)	3,270 百万円		3,270 百万円
	極度ローン (第6極度ローン・グループ)	2,890 百万円		2,890 百万円
	極度ローン (第7極度ローン・グループ)	1,250 百万円		1,250 百万円
	極度ローン (第8極度ローン・グループ)	3,770 百万円		3,770 百万円
	極度ローン (第2-1極度ローン・グループ)		5,500 百万円	5,500 百万円
	極度ローン (第2-2極度ローン・グループ)		3,770 百万円	3,770 百万円
	極度ローン (第2-3極度ローン・グループ)		1,500 百万円	1,500 百万円
	長期借入金	タームローン A	6,500 百万円	6,500 百万円
タームローン B		6,500 百万円	6,500 百万円	
タームローン C			2,000 百万円	2,000 百万円
有利子負債合計		29,930 百万円	25,770 百万円	4,160 百万円