



平成 17 年 6 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代表者名  
執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)  
問合せ先  
カナル投信株式会社  
管理部 長 鳥丸立哉  
TEL. 03-5402-8731

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 1. 借入れの理由及び資金使途

不動産信託受益権（注）の購入資金及びその付帯費用に充てるため。

（注）上記の不動産信託受益権とは、平成 17 年 6 月 14 日「資産の取得に関するお知らせ」において公表した取得資産であるアドバンテージ学芸大学に係る不動産信託受益権をいいます。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 極度ローン

借入先 : 株式会社三井住友銀行  
借入金額 : 10.5 億円  
利率 : 1.07%  
借入実行日 : 平成 17 年 6 月 14 日  
借入方法 : 平成 17 年 3 月 8 日付「極度ローン基本契約」に基づき、上記 記載の借入先と平成 17 年 6 月 10 日付で「極度ローン個別契約（第 4 極度ローン・グループ）」を締結しております。  
元本返済方法 : 元本弁済期日における一括弁済とします。  
元本返済期日 : 平成 18 年 1 月 31 日  
担保の有無 : 当該借入金を原資として購入するアドバンテージ学芸大学にかかる不動産信託受益権に対して第 1 順位の質権等を設定することに加え、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して第 5 順位の質権等を設定します。

Of-01	朝日生命五反田ビル
Of-02	紀文第一ビル
Of-03	第百生命新宿ビル
Of-04	恵比寿スクエア
Of-05	水天宮平和ビル
Re-01	DJR 北新宿
Re-02	コンコード舞浜
Re-03	コンコード市川
Re-04	FLEG 神楽坂
Re-05	FLEG 目黒
Re-06	エステージ上野毛
Re-07	ブルーマーレ
Re-08	マイア渋谷桜丘
Re-09	レグルス東葛西
Re-10	ZESTY 久が原
Re-11	ミルーム若林公園
Re-12	ミルーム碑文谷
Re-13	サンテラス反町公園
Re-14	メインステージ南麻布
Ot-01	エムズ原宿
Ot-02	和光学生ハイツ

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

【ご参考】

1. 本件借入れ実行後の借入金の残高

		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第1極度ローン・グループ)	2,200 百万円	2,200 百万円	
	極度ローン (第2極度ローン・グループ)	1,400 百万円	1,400 百万円	
	極度ローン (第3極度ローン・グループ)	1,100 百万円	1,100 百万円	
	極度ローン (第4極度ローン・グループ)		1,050 百万円	1,050 百万円
長期借入金	タームローン A	6,500 百万円	6,500 百万円	
	タームローン B	6,500 百万円	6,500 百万円	
有利子負債合計		17,700 百万円	18,750 百万円	1,050 百万円