



平成 21 年 2 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)

資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネジャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

(訂正)「第 11 期 (平成 18 年 12 月期) から第 14 期 (平成 20 年 6 月期) の資産運用報告」について

「第 11 期 (平成 18 年 12 月期) から第 14 期 (平成 20 年 6 月期) の資産運用報告」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所

【資産運用報告】

第 11 期	P. 56	V. 注記表	当期 (関連当事者との取引に関する注記)
第 12 期	P. 57	V. 注記表	当期 (関連当事者との取引に関する注記)
第 13 期	P. 59	V. 注記表	当期 (関連当事者との取引に関する注記)
第 13 期	P. 61	V. 注記表	前期 (関連当事者との取引に関する注記) (ご参考)
第 14 期	P. 61	V. 注記表	当期 (関連当事者との取引に関する注記)
第 14 期	P. 61	V. 注記表	前期 (関連当事者との取引に関する注記) (ご参考)

2. 訂正内容 (下線_____は訂正箇所を示します。)

第 11 期から第 14 期にかけての「関連当事者との取引に関する注記」の訂正内容は以下のとおりです。なお、第 13 期及び第 14 期は (ご参考) として前期の注記内容を記載しておりますが、内容が第 12 期及び第 13 期と同一であるため、該当期をご参照下さい。

(概要)

- ①「三井不動産株式会社」に対する「オフィスマネジメント報酬」及び「修繕工事等」に係る「期末残高」の訂正及び追記
- ②「中央三井信託銀行株式会社」に対する「信託報酬」、「支払利息」及び「投資法人債関連手数料等」に係る「取引金額」及び「期末残高」の訂正



第11期【訂正前】

第11期（自 平成18年7月1日 至 平成18年12月31日）

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口の 所有口数 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)		
(中略)									
利害 関係人等	三井不動産 株式会社	不動産業	3.88%	オフィス管理 報酬	989,675	(営業) 未払金	191,012		
				建物管理 委託報酬	489,279				
				賃貸借媒介 手数料等	45,666				
				修繕工事等	61,697				
(中略)									
資産 保管会社	中央三井信託 銀行株式会社	銀行業	0.78%	支払利息	103,156	(省略)			
				(中略)					
				投資法人債 関連手数料等	3,614	未払金	1,049		

第11期【訂正後】

第11期（自 平成18年7月1日 至 平成18年12月31日）

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口の 所有口数 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)		
(中略)									
利害 関係人等	三井不動産 株式会社	不動産業	3.88%	オフィス管理 報酬	989,675	その他(流動資産)	12,280		
				建物管理 委託報酬	489,279	(営業) 未払金	191,012		
				賃貸借媒介 手数料等	45,666				
				修繕工事等	61,697				
(中略)									
資産 保管会社	中央三井信託 銀行株式会社	銀行業	0.78%	支払利息	104,987	(省略)			
				(中略)					
				投資法人債 関連手数料等	4,114	未払金	1,049		



第12期【訂正前】

第12期（自平成19年1月1日 至平成19年6月30日）

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口の 所有口数 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)		
(中略)									
利害 関係人等	三井不動産 株式会社	不動産業	3.88%	オフィスマネジメント 報酬	1,021,855	(営業)未払金	243,354		
				建物管理 委託報酬	321,306				
				物件移管 手数料	8,100				
				賃貸借媒介 手数料等	36,158				
				修繕工事等	188,929				
(中略)									
資産 保管会社	中央三井信託 銀行株式会社	銀行業	0.78%	信託報酬	11,493	未払金	—		
				支払利息	105,105	(省略)			
				(中略)					
				投資法人債 関連手数料等	21,885	未払金	1,049		

第12期【訂正後】

第12期（自平成19年1月1日 至平成19年6月30日）

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口の 所有口数 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)		
(中略)									
利害 関係人等	三井不動産 株式会社	不動産業	3.88%	オフィスマネジメント 報酬	1,021,855	その他(流動資産)	63,589		
				建物管理 委託報酬	321,306	(営業)未払金	243,354		
				物件移管 手数料	8,100				
				賃貸借媒介 手数料等	36,158				
				修繕工事等	188,929				
(中略)						その他(流動資産)	74		
資産 保管会社	中央三井信託 銀行株式会社	銀行業	0.78%	信託報酬	10,750	未払金	—		
				支払利息	103,275	(省略)			
				(中略)					
				投資法人債 関連手数料等	22,535	未払金	1,049		



第13期【訂正前】

第13期（自 平成19年7月1日 至 平成19年12月31日）

属性	会社等の名称	事業の内容又は職業	投資口の所有口数割合	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)		
(中略)									
利害関係人等	三井不動産株式会社	不動産業	3.88%	オフィスマネジメント報酬	1,077,923	(営業)未払金	353,183		
				建物管理委託報酬	330,542				
				賃貸借媒介手数料等	116,930				
				修繕工事等	93,779				
						前払費用	24		
(中略)									
資産保管会社	中央三井信託銀行株式会社	銀行業	0.78%	信託報酬	11,493	前払費用	1,487		
				支払利息	133,652	長期前払費用	9,297		
								(省略)	
								(中略)	
				投資法人債関連手数料等	3,450	未払金	1,049		

第13期【訂正後】

第13期（自 平成19年7月1日 至 平成19年12月31日）

属性	会社等の名称	事業の内容又は職業	投資口の所有口数割合	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)		
(中略)									
利害関係人等	三井不動産株式会社	不動産業	3.88%	オフィスマネジメント報酬	1,077,923	その他(流動資産)	6,492		
				建物管理委託報酬	330,542	(営業)未払金	353,183		
				賃貸借媒介手数料等	116,930				
				修繕工事等	93,779				
						その他(流動資産)	24		
(中略)									
資産保管会社	中央三井信託銀行株式会社	銀行業	0.78%	信託報酬	10,750	未払金	—		
				支払利息	82,834	(省略)			
								(中略)	
				投資法人債関連手数料等	4,100	未払金	1,049		



第14期【訂正前】

第14期（自 平成20年1月1日 至 平成20年6月30日）

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口の 所有口数 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
(中略)							
利害 関係人等	三井不動産 株式会社	不動産業	3.64%	オフィスマネジメント 報酬	1,147,836	(営業)未払金	259,459
				建物管理 委託報酬	329,906		
				賃貸借媒介 手数料等	5,935		
				修繕工事等	185,062	前払費用	65
(中略)							
資産 保管会社	中央三井信託 銀行株式会社	銀行業	0.73%	信託報酬	10,750	前払費用	1,487
				(中略)		長期前払費用	8,553
				投資法人債 関連手数料等	1,950	未払金	1,049
(後略)							

第14期【訂正後】

第14期（自 平成20年1月1日 至 平成20年6月30日）

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口の 所有口数 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
(中略)							
利害 関係人等	三井不動産 株式会社	不動産業	3.64%	オフィスマネジメント 報酬	1,147,836	その他(流動資産)	5,494
				建物管理 委託報酬	329,906	(営業)未払金	259,459
				賃貸借媒介 手数料等	5,935		
				修繕工事等	185,062	その他(流動資産)	65
(中略)							
資産 保管会社	中央三井信託 銀行株式会社	銀行業	0.73%	信託報酬	10,750	未払金	二
				(中略)		未払金	1,049
				投資法人債 関連手数料等	4,100		
(後略)							

以上