



HILLS REIT

平成19年4月5日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号

森ヒルズリート投資法人

代表者名

執行役員

堀内勉

(コード番号: 3234)

投資信託委託業者名

東京都港区六本木六丁目10番1号

森ビル・インベストメントマネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長

堀内勉

問合せ先

財務部長

中村修次

TEL. 03-6406-9300(代表)

(訂正) 平成19年1月期(平成18年2月2日～平成19年1月31日)決算短信の一部訂正について

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成19年3月22日に発表しました「平成19年1月期(平成18年2月2日～平成19年1月31日)決算短信」の一部を下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所は を付して表示しています。

記

訂正箇所(1): 3.財務諸表等 (1) 経理の状況 ④金銭の分配に係る計算書 (10ページ)

【訂正前】

(単位:円)

科目	期別	第1期
		自平成18年2月2日 至平成19年1月31日
I 当期末処分利益		2,662,335,436
II 分配金の額 (投資口1口当たり分配金の額)		2,662,327,800 (20,511)
III 次期繰越利益		7,636
分配金の額の算出方法		本投資法人の規約第37条(1)に定める分配方針に基づき、分配金の額は分配可能金額を限度とし、かつ租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能所得の金額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。かかる方針により、当期末処分利益を超えない額で発行済投資口数129,800口の整数倍の最大値となる <u>2,622,327,800円</u> を利益分配金として分配することといたしました。なお、本投資法人の規約第37条(2)に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。



HILLS REIT

【訂正後】

(単位：円)

科目	期別
	第1期 自 平成18年 2月 2日 至 平成19年 1月31日
I 当期末処分利益	2,662,335,436
II 分配金の額 (投資口1口当たり分配金の額)	2,662,327,800 (20,511)
III 次期繰越利益	7,636
分配金の額の算出方法	本投資法人の規約第37条(1)に定める分配方針に基づき、分配金の額は分配可能金額を限度とし、かつ租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能所得の金額の100分の90に相当する金額を超えるものとしております。かかる方針により、当期末処分利益を超えない額で発行済投資口数129,800口の整数倍の最大値となる2,662,327,800円を利益分配金として分配することといたしました。なお、本投資法人の規約第37条(2)に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。

訂正箇所 (2) : 5. 参考情報 (3) その他資産の主要なもの ③個別信託不動産の概要
R-2 アークフォレストテラス (43 ページ)

【訂正前】

【訂正後】

<収支等の状況> (単位：千円)

本投資法人取得後の収支状況

対象期間	自 平成 18 年 4 月 13 日 至 平成 19 年 1 月 31 日
日数	294
賃貸収入	292,975
その他収入	17,598
賃貸事業収入合計	310,573
管理委託費	57,556
公租公課等	—
水道光熱費	16,139
修繕費	6,883
保険料	1,641
その他	13,955
賃貸事業費用合計	96,174
賃貸事業損益 (NOI)	<u>213,399</u>

<収支等の状況> (単位：千円)

本投資法人取得後の収支状況

対象期間	自 平成 18 年 4 月 13 日 至 平成 19 年 1 月 31 日
日数	294
賃貸収入	292,975
その他収入	17,598
賃貸事業収入合計	310,573
管理委託費	57,556
公租公課等	—
水道光熱費	16,139
修繕費	6,883
保険料	1,641
その他	13,955
賃貸事業費用合計	96,174
賃貸事業損益 (NOI)	<u>214,399</u>



HILLS REIT

訂正箇所 (3) : 5. 参考情報 (3) その他資産の主要なもの ③個別信託不動産の概要
 (2) 主なテナントへの賃貸条件 (イ) 主なテナントの一覧 (49 ページ)

【訂正前】

テナント名	業種	物件名称	総賃料収入 (年間賃料) (百万円) (注 1)	敷金・保証金 (百万円) (注 2)	賃貸面積 (㎡) (注 3)	総賃貸面積の合計 に占める 割合 (%) (注 4)	契約満了日	契約更改 の方法
森ビル 株式会社	不動産業	アーク森ビル	297	297	2,728.96	3.2	平成 28 年 3 月 31 日	5 年毎の 自動更新
		六本木ヒルズ ゲートタワー	1,952	1,717	16,316.30	19.4	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
		後楽森ビル	1,652	1,549	16,199.26	19.2	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
		虎ノ門 35 森ビル (オムロン東京本社 ビル)	801	351	6,720.34	8.0	平成 28 年 3 月 31 日	定期建物 賃貸借契約
		元麻布ヒルズ	1,517	637	17,079.31	20.3	平成 38 年 3 月 31 日	定期建物 賃貸借契約
		アーク フォレストテラス	350	152	4,790.72	5.7	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
		六本木 ファーストプラザ	152	68	2,543.33	3.0	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
合 計			6,721	4,771	66,378.22	78.8	—	—

【訂正後】

テナント名	業種	物件名称	総賃料収入 (年間賃料) (百万円) (注 1)	敷金・保証金 (百万円) (注 2)	賃貸面積 (㎡) (注 3)	総賃貸面積の合計 に占める 割合 (%) (注 4)	契約満了日	契約更改 の方法
森ビル 株式会社	不動産業	アーク森ビル	297	297	2,728.96	3.2	平成 28 年 3 月 31 日	5 年毎の 自動更新
		六本木ヒルズ ゲートタワー	1,952	1,717	16,316.30	19.4	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
		後楽森ビル	1,652	1,549	16,199.26	19.2	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
		虎ノ門 35 森ビル (オムロン東京本社 ビル)	801	351	6,720.34	8.0	平成 28 年 3 月 31 日	定期建物 賃貸借契約
		元麻布ヒルズ	1,517	638	17,079.31	20.3	平成 38 年 3 月 31 日	定期建物 賃貸借契約
		アーク フォレストテラス	350	152	4,790.72	5.7	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
		六本木 ファーストプラザ	152	69	2,543.33	3.0	平成 35 年 3 月 3 日	定期建物 賃貸借契約
合 計			6,721	4,773	66,378.22	78.8	—	—



HILLS REIT

訂正箇所 (4) : 5. 参考情報 (3) その他資産の主要なもの ③個別信託不動産の概要
 (2) 主なテナントへの賃貸条件 (ハ) 賃貸面積上位 10 テナント (50、51 ページ)

【訂正前】

エンドテナント名称	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注 1)	面積比率 (%) (注 2)
日本中央競馬会	六本木ヒルズゲートタワー	9,821.62	11.7
オムロン株式会社	虎ノ門 35 森ビル (オムロン東京本社ビル)	6,720.34	8.0
独立行政法人 都市再生機構	六本木ビュータワー	6,344.84	7.5
森ビル株式会社	アーク森ビル、後楽森ビル、 元麻布ヒルズ	3,072.52	3.6
ダイムラー・クライスラー日本 株式会社	六本木ファーストビル	2,965.03	3.5
日本エリクソン株式会社	後楽森ビル	2,690.82	3.2
マッキンゼー・アンド・カンパニー・ インコーポレイテッド・ジャパン	六本木ファーストビル	2,344.21	2.8
アストラゼネカ株式会社	後楽森ビル	2,245.06	2.7
エヌ・ティ・ティ・コミュニケーシ ョンズ株式会社	後楽森ビル	1,851.87	2.2
伊藤忠テクノソリューションズ株式 会社	後楽森ビル	<u>1,458.68</u>	<u>1.7</u>
上位 10 社を占めるエンドテナントの合計		<u>44,832.57</u>	<u>53.2</u>

【訂正後】

エンドテナント名称	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注 1)	面積比率 (%) (注 2)
日本中央競馬会	六本木ヒルズゲートタワー	9,821.62	11.7
オムロン株式会社	虎ノ門 35 森ビル (オムロン東京本社ビル)	6,720.34	8.0
独立行政法人 都市再生機構	六本木ビュータワー	6,344.84	7.5
森ビル株式会社	アーク森ビル、後楽森ビル、 元麻布ヒルズ	3,072.52	3.6
ダイムラー・クライスラー日本 株式会社	六本木ファーストビル	2,965.03	3.5
日本エリクソン株式会社	後楽森ビル	2,690.82	3.2
マッキンゼー・アンド・カンパニー・ インコーポレイテッド・ジャパン	六本木ファーストビル	2,344.21	2.8
アストラゼネカ株式会社	後楽森ビル	2,245.06	2.7
エヌ・ティ・ティ・コミュニケーシ ョンズ株式会社	後楽森ビル	1,851.87	2.2
株式会社エヌ・ティ・ティ・データ	後楽森ビル	<u>1,851.87</u>	<u>2.2</u>
上位 10 社を占めるエンドテナントの合計		<u>39,908.18</u>	<u>47.4</u>

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 ※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>