

各 位

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名
 執行役員 鈴木 統一郎
 (コード番号: 3234)

問合せ先 (資産運用会社)
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 財務部長 中村 修次
 TEL. 03-6406-9300 (代表)

(訂正) 第 2 期 資産運用報告の一部訂正のお知らせ

第 2 期 (平成 19 年 2 月 1 日～平成 19 年 7 月 31 日) 資産運用報告の一部に記載の誤りがありましたので、以下の通り訂正致します。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

訂正箇所

42 ページ (「保有不動産の資本的支出 2. 期中の資本的支出」の下線部分)

【訂正前】

当期中に資本的支出に該当する工事を行った主要な物件の概要は以下のとおりです。当期中の資本的支出はポートフォリオ全体で 33 百万円であり、当期費用に区分された修繕費 121 百万円、施工管理報酬 2 百万円と合わせ、合計 157 百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	資本的支出の金額 (百万円)
六本木ヒルズゲートタワー (東京都港区)	ITV更新工事	自 平成19年3月 至 平成19年3月	3
六本木ヒルズゲートタワー (東京都港区)	空調設備改修工事	自 平成19年6月 至 平成19年6月	6
後楽森ビル (東京都文京区)	污水縦管改修工事	自 平成19年3月 至 平成19年4月	4
虎ノ門35森ビル (オムロン東京本社ビル) (東京都港区)	外壁補修工事	自 平成19年5月 至 平成19年7月	4
元麻布ヒルズ (東京都港区)	住戸内空調更新工事	自 平成19年3月 至 平成19年3月	1
アークフォレストテラス (東京都港区)	屋上パーゴラ設置工事	自 平成19年3月 至 平成19年3月	1
六本木ファーストプラザ (東京都港区)	住戸バリューアップ工事	自 平成19年5月 至 平成19年6月	<u>5</u>
その他			<u>6</u>
ポートフォリオ全体			33

(注) 1件当たりの金額が1百万円を超える案件を対象としています。

【訂正後】

当期中に資本的支出に該当する工事を行った主要な物件の概要は以下のとおりです。当期中の資本的支出はポートフォリオ全体で 33 百万円であり、当期費用に区分された修繕費 121 百万円、施工管理報酬 2 百万円と合わせ、合計 157 百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	資本的支出の金額 (百万円)
六本木ヒルズゲートタワー (東京都港区)	I T V更新工事	自 平成19年3月 至 平成19年3月	3
六本木ヒルズゲートタワー (東京都港区)	空調設備改修工事	自 平成19年6月 至 平成19年6月	6
後楽森ビル (東京都文京区)	汚水縦管改修工事	自 平成19年3月 至 平成19年4月	4
虎ノ門35森ビル (オムロン東京本社ビル) (東京都港区)	外壁補修工事	自 平成19年5月 至 平成19年7月	4
元麻布ヒルズ (東京都港区)	住戸内空調更新工事	自 平成19年3月 至 平成19年3月	1
アークフォレストテラス (東京都港区)	屋上パーゴラ設置工事	自 平成19年3月 至 平成19年3月	1
六本木ファーストプラザ (東京都港区)	住戸バリューアップ工事	自 平成19年5月 至 平成19年6月	<u>6</u>
その他			<u>5</u>
ポートフォリオ全体			33

(注) 1件当たりの金額が1百万円を超える案件を対象としています。

以上